



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

KANDUNGAN

PERKARA	MUKA SURAT
1.0 PENGENALAN	2
2.0 TUJUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	3
3.0 KANDUNGAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	4
4.0 PENGECCUALIAN DARI MENGEMUKAKAN KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	4
5.0 PENUTUP	7
Jadual I	8
Jadual II	15



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

1.0 PENGENALAN

- 1.1 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dipinda untuk memasukkan seksyen 21A yang memperuntukkan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang bagi menjalankan aktiviti pemajuan hendaklah disertakan dengan suatu Laporan Cadangan Pemajuan.
- 1.2 Bagi memastikan keperluan Laporan Cadangan Pemajuan ini dilaksanakan dengan seragam dan sempurna, satu garis panduan mengenainya diperlukan. Garis Panduan ini disediakan untuk dijadikan panduan kepada Pihak Berkuasa Negeri, pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) dan semua pihak yang terlibat dalam aktiviti perancangan dan pembangunan fizikal. Ini adalah ke arah memastikan pembangunan fizikal dijalankan secara lebih teratur dan terkawal dan seterusnya menghasilkan alam persekitaran yang selesa, selamat dan terpelihara.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

2.0 TUJUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

2.1 Tujuan penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan adalah:

- i. Untuk menentukan rasional cadangan sesuatu pembangunan;
- ii. Untuk membolehkan pihak berkuasa yang bertanggungjawab ke atas aktiviti fizikal membuat penilaian yang sewajarnya terhadap cadangan pembangunan berasaskan kepada maklumat terperinci yang dikemukakan;
- iii. Untuk memastikan prinsip-prinsip perancangan dan faktor-faktor pembangunan diberikan perhatian sepenuhnya dalam usaha untuk menghasilkan keadaan persekitaran yang selesa dan menarik serta menguntungkan semua pihak;
- iv. Untuk memastikan penyediaan pelan-pelan susun atur mengambil pertimbangan terhadap aspek-aspek fizikal, sosio-ekonomi, alam sekitar dan dasar-dasar rancangan pemajuan; dan
- v. Untuk menyediakan rangka penyelarasan di antara pemaju dengan pihak berkuasa bagi memastikan usaha-usaha perancangan dapat menghasilkan sesuatu kawasan yang mempunyai struktur fizikal dan alam sekitar yang baik.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

3.0 KANDUNGAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

- 3.1 Subseksyen 21A (1) Akta 172 memperuntukkan perkara-perkara yang dikehendaki terkandung dalam sesuatu Laporan Cadangan Pemajuan. Huraianannya adalah seperti di Jadual I. Subseksyen 21B (1) pula membuat peruntukkan mengenai pelan susun atur yang terkandung dalam Laporan Cadangan Pemajuan itu seperti di Jadual II.

4.0 PENGECEUALIAN DARI MENGEMUKAKAN KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

- 4.1 Di bawah keperluan subseksyen 21A (2) Akta 172, sesuatu permohonan kebenaran bagi menjalankan aktiviti pemajuan boleh dikecualikan dari keseluruhan atau sebahagian laporan cadangan pemajuan.

Walau bagaimana pun, pengecualian ini hanya boleh diberi oleh Pihak Berkuasa Begeri dan hendaklah dibuat melalui kaedah-kaedah seperti mana yang diperuntukkan di bawah seksyen ini.





**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

4.2 Pengecualian bolehlah ditetapkan mengikut aktiviti pemajuan atau mengikut kelas, jenis atau kategori pemajuan. Sebagai contoh aktiviti-aktiviti yang berikut bolehlah dikecualikan:

i. Pelan susun atur yang diluluskan

Bagi kawasan yang mempunyai pelan susun atur yang telah diluluskan dan cadangan pemohon tidak berbeza dengan pelan susun atur tersebut kecuali diarahkan oleh pihak berkuasa untuk kajian semula.

ii. Sebahagian daripada pelan induk pembangunan yang diluluskan

Dalam skim pembangunan yang besar, perincian bagi sebahagian pembangunan dibuat dalam bentuk konsep umum manakala kegunaan terperinci akan ditentukan kemudian. Pembangunan yang terlibat di dalam kategori ini termasuklah kawasan yang dicadangkan untuk industri bertingkat, kondominium dan pembangunan kediaman bertingkat. Permohonan perancangan di peringkat kedua selalunya melibatkan agihan ruang dalaman dalam satu bangunan yang dicadangkan pada tapak khusus. Adalah dicadangkan bagi kawasan khusus seperti ini yang tidak melebihi 5 ekar dikecualikan dari mengemukakan laporan cadangan pemajuan.



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

iii. Pembangunan 'infill'

Cadangan pembangunan atau pembanguna semula beberapa unit rumah sesebuah, rumah teres atau rumah kedai yang terletak di sekeliling pembangunan yang sedia ada. Cadangan pembangunan ini tidak berbeza dengan pembangunan bersebelahan dari segi ketinggian dan skala.

iv. Pecahan tanah yang mudah

- a. Bagi pelan susun atur untuk pecahan tanah yang mudah, pemohon boleh dikecualikan dari mengemukakan laporan cadangan pemajuan. Kriteria yang digunakan untuk menentukan pecahan tanah yang mudah adalah seperti berikut:
- b. Bagi pembangunan rumah kedai tidak melebihi 4 tingkat dan di atas tapak yang mempunyai hak milik persendirian;
- c. Pembangunan yang tidak memerlukan penyediaan jalan masuk selain daripada jalan-jalan yang terdapat di kawasan projek. Sebagai contoh sebidang tanah yang dipecahkan empat lot kecil yang semuanya berhadapan dengan jalan sedia ada merupakan pecahan tanah yang mudah; dan





**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

v. Ubah suai dalaman

Bagi permohonan untuk mengubahsuai bahagian dalaman bangunan dan tidak melibatkan perubahan terhadap fasad bangunan, pengecualian bagi mengemukakan laporan cadangan pemajuan boleh dipertimbangkan.

5.0 PENUTUP

- 5.1 Garis panduan ini terpakai dalam sesuatu Negeri pada tarikh yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

Jadual I

Subsekyen 21A (1) sebagai tambahan kepada dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang diekndaki supaya disampaikan di bawah subseksyen 21 (1) untuk kebenaran merancang, pemohon hendaklah menyampaikan suatu laporan cadangan pemajuan yang hendaklah mengandungi:

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
a) Konsep dan justifikasi pemajuan	Penerangan umum konsep dan matlamat pemajuan. Dokumen atau maklumat-maklumat penting yang boleh dijadikan asas yang kukuh bagi pertimbangan untuk kelulusan seperti salinan surat kelulusan dasar atau kelulusan tukar syarat atau projek sama ada daripada Kerajaan Negeri/ Pusat, agensi kerajaan, institusi kewangan dan sebagainya.	Maklumat ini amat berguna untuk pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) dalam membuat pertimbangan-pertimbangan yang tepat ke atas cadangan yang dikemukakan. Ia juga berfaedah bagi pemohon untuk menentukan cadangan-cadangan yang bersesuaian bagi mengatasi halangan untuk menjadikan projek mereka 'viable'.
b) Peta lokasi dan pelan tapak	- Keterangan sahih lokasi tapak, mukim, daerah, pekan yang berhampiran. - Peta kunci sebaik-baiknya pada skala 1:63,300 atau 1:25,000	Untuk menunjukkan kedudukan sebenar tapak yang hendak dimajukan, kegunaan semasa, pembangunan sekitar serta kemudahan sedia ada.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
c) Butir-butir hak milik tanah dan sekatan ke atas tanah	Butir-butir hak milik tanah iaitu jenis dan nombor hak milik, luas tanah, status pemilikan, sekatan-sekatan ke atas tanah, kawasan yang perlu diserahkan untuk kegunaan awam serta keterangan lain yang berkenaan.	Untuk menunjukkan bukti kepunyaan dan lokasi sebenar tapak dan tanah serta maklumat berkaitan tanah itu yang matan kepada permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan.
d) (i) Perihal tanah termasuklah alam sekitar, fizikal iaitu topografi, landskap, geologi, kontur, saluran, air, tadahan air dan bentuk-bentuk semula jadi di atasnya yang berkemungkinan disentuh oleh pemajuan itu	Laporan kajian-kajian mengenai: - Profil topografi – aras kontur 1-5 kaki atau bersamaanukuran meter terdekat. - Jenis geologi tanah, sama ada pasir, gambut, tanah liat dan lain-lain. Berpandukan peta geologi Jabatan Kaji Bumi dan peta klasifikasi gunatanah Jabatan Pertanian atau yang seumpamanya. - Kajian geoteknik oleh pakar yang dilantik. Kajian ini adalah mandatori bagi tapak di lereng bukit dan kawasan yang berkecerunan lebih 20 darjah.	Memaklumkan mengenai keadaan sedia ada tanah yang hendak dimajukan ini termasuklah keadaan rupa bumi, tumbuh-tumbuhan yang ada, saluran dan semua yang ada di atasnya.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
	- Sistem saliran dan rangkaian sedia ada di atas tapak. - Ekologi dan sumber alam semula jadi di tapak cadangan seperti tasik, hutan bakau, sungai-sungai dan tumbuhan. - Sistem laluan (lebuhraya, jalan utama) rizabnya serta akses keluar masuk. Daripada penemuan analisis bahagian ini dan bergantung kepada saiz pemajuan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengarahkan suatu laporan Penilaian Kesan Trafik disediakan (jika perlu). - Gunatanah, kemudahan awam dan utiliti sekitar tapak seperti sekolah, klinik, masjid, pusat niaga, kawasan rekreasi dan sebagainya. Ini juga termasuk kajian ke atas jenis dan keadaan serta kegunaan bangunan sedia ada yang terdapat di atas tapak dan sekitarnya.	



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
(d) (ii) Hasil tinjauan pokok-pokok dan semua jenis tumbuhan yang berkemungkinan disentuh oleh pemajuan itu	• Bagi kawasan pemajuan yang mempunyai keluasan tapak yang besar, penerangan mengenai kelompok pokok mengikut klasifikasi tertentu akan diberikan. • Pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengarahkan supaya kedudukan pokok di suatu kelompok dikenalpasti secara terperinci mengikut jenis dan saiz.	Bertujuan untuk memberi maklumat semua pokok-pokok dan tumbuhan yang sedia ada serta membuat penilaian sejauh mana pemajuan ini nanti akan memberi kesan kepada flora dan fauna bagi kawasan tersebut.
(d) (iii) Butir-butir bangunan yang berkemungkinan disentuh oleh pemajuan itu.	• Ciri-ciri senibina bangunan, butiran-butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan dengan pemajuan itu. • Butiran mengenai bangunan di atas tapak pemajuan yang tertakluk di bawah Akta Benda Purba 1976 atau dasar-dasar di dalam Rancangan Pemajuan kawasan tersebut.	Bertujuan untuk membuat penilaian terhadap bangunan-bangunan yang sedia ada termasuklah kedudukan dan keadaannya yang berkemungkinan mempunyai ciri-ciri kepentingan senibina dan sejarah yang perlu dikekalkan.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
e) Analisis gunatanah dan kesannya terhadap tanah yang berhampiran	Suatu analisis gunatanah mengikut aspek-aspek berikut: • Zon gunatanah – mengikut pelan-pelan pembangunan termasuklah rancangan struktur dan rancangan tempatan. • Ketumpatan penduduk – kenalpasti dasar-dasar pembangunan nasional, strategi pembangunan spatial dan fizikal negeri dan pihak berkuasa perancang tempatan. • Mengenalpasti dasar-dasar semasa kerajaan mengenai kedudukan/ arah tuju bagi status sosio-ekonomi penduduk. • Had ketinggian perlu disemak dengan pelan pembangunan sedia ada khususnya rancangan tempatan bagi kawasan itu dan juga keperluan-keperluan daripada jabatan-jabatan teknikal yang berkaitan.	Bertujuan untuk membuat penilaian sejauh mana kesesuaian pembangunan yang dicadangkan dengan pembangunan sedia ada di sekitar tapak cadangan.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
	- Nisbah plot dan 'plinth area' bagi memastikan keperluan maksimum aspek-aspek tersebut bagi menentukan keupayaan tapak menampung intensiti pemajuan berpandukan k e m a m p u a n infrastruktur asas yang sedia ada dan yang dijangkakan. - Kegunaan/ kemudahan awam sedia ada memastikan pemajuan tidak mengenyakan keperluan rizab awam, utiliti, laluan awam, rentis elektrik, zon p e n a m p a n dan sebagainya.	
f) Pelan-pelan susun atur yang mengandungi butir-butir yang ditentukan dalam seksyen 21B	Lihat Jadual II.	Bertujuan untuk menunjukkan secara terperinci sejauh mana pemajuan ini akan memberi kesan kepada ciri-ciri fizikal kawasan tersebut.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
g) Apa-apa perkara lain yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan	Pihak berkuasa perancang tempatan boleh meminta pemohon menyediakan apa-apa dokumen atau butiran yang berkaitan dengan cadangan pemaajuan itu bagi membuat pertimbangan dalam memproses permohonan kebenaran merancang. Contohnya ialah butiran tambahan mengenai sesuatu bangunan sedia ada yang mempunyai nilai-nilai sejarah atau senibina atau cadangan tambahan mengenai kerja-kerja tanah yang akan dilakukan bagi memastikan kerosakan minimum kepada keadaan asal topografi semula jadi kawasan yang hendak dimajukan itu.	Pihak berkuasa perancang tempatan boleh meminta apa-apa perkara lain yang boleh digunakan untuk membuat pertimbangan dalam memproses permohonan kebenaran merancang.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

Jadual II

Subseksyen 21B (1) Pelan-pelan susun atur di bawah perenggan (F) subseksyen 21A (1) hendaklah menunjukkan pemajuan yang dicadangkan dan khususnya:

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
a) Jika pemajuan itu berkenaan mana-mana tanah		
(i) Langkah-langkah bagi melindungi alam sekitarnya dari segi fizikal	Pelan-pelan yang mengandungi aspek-aspek berikut: • Pembahagian keluasan, unit dan memperelokkan peratus komponen gunatanah. • Jadual pematuhan terhadap piawaian perancangan. • Senarai-senarai kemudahan-kemudahan awam, utiliti yang diperuntukkan. • Susunan pecah sempadan tanah jika berkenaan. • Sistem peredaran trafik dan infrastruktur.	Bertujuan supaya pemohon menyatakan langkah-langkah untuk memelihara dan memperelokkan alam sekitar dari segi fizikal dalam cadangan aktiviti pemajuannya.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
	- Jadual atau kenyataan akan aspek-aspek ketumpatan, 'plinth-area', ketinggian bangunan, garisan anjak bangunan-bangunan, nisbah plot dan sebagainya. - Jadual pengasingan rizab-rizab awam/ kerajaan yang akan diserahkan kepada Kerajaan dan plot-plot hak milik persendirian.	
(ii) Langkah-langkah bagi melindungi topografi semulajadinya	Syor dan perakuan bagi langkah-langkah yang perlu dalam melindungi topografi bagi kawasan yang mempunyai persekitaran yang sensitif dan tinggi risiko seperti kawasan-kawasan tinggi dan cerun, kawasan tadahan air, hutan bakau, persisiran pantai dan lain-lain yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.	Bertujuan mendapatkan keterangan bagaimana kerja-kerja tanah di kawasan pemajuan ini dijalankan untuk melindungi topografi semulajadinya mengikut dasar atau Garis Panduan Pemeliharaan Topografi semasa.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
(iii) Langkah-langkah bagi memperelokkan landskapnya	Cadangan pelan landskap yang mengandungi perkara yang berikut: • Senarai, lokasi dan jenis tumbuhan/ pokok. • Reka bentuk cadangan landskap (<i>hard and soft landscape</i>). • Cadangan pengekalan dan pemeliharaan elemen landskap seperti tumbuhan, pokok dan elemen-elemen alam semulajadi yang lain mengikut Garis Panduan Landskap semasa.	Bertujuan untuk membuat penilaian sejauh mana pemajuan ini mengambil langkah bagi mengadakan kawasan-kawasan yang berlandskap ke arah meningkatkan tahap keselesaan di sesuatu kawasan.
(iv) Langkah-langkah bagi memelihara dan menanam pokok-pokok di atasnya	• Program bagi pokok/ kelompok pokok yang tertakluk di bawah VA Akta 172 mengenai Perintah Pemeliharaan Pokok.	Bertujuan untuk membuat penilaian sejauh mana aktiviti-aktiviti pemajuan ini nanti akan mengambil kira langkah-langkah bagi memelihara dan menanam semula pokok-pokok yang mungkin termusnah oleh kerja-kerja tanah di tapak pembangunan mengikut Garis Panduan Pemeliharaan Pokok/ Landskap semasa.



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
(v) Lokasi dan jenis pokok yang lilitannya melebihi 0.8 meter dan tumbuh-tumbuhan lain di atasnya	- Mengenalpasti lokasi jenis pokok-pokok yang melebihi lilitan 0.8 meter dan tumbuh-tumbuhan lain di atasnya. - Program bagi pokok-pokok yang tertakluk di bawah Bahagian VA Akta 172 mengenai Perintah Pemeliharaan Pokok.	Bertujuan untuk mengenalpasti pokok yang telah tertakluk di bawah seksyen 35H Akta 172. di bawah seksyen ini pokok-pokok yang lilitannya melebihi 0.8 meter tidak dibenarkan untuk ditebang melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis dari pihak berkuasa perancang tempatan.
(vi) Pengadaan tanah lapang	- Menunjukkan dengan jelas cadangan komponen rizab rekreasi pasif dan aktif. - Cadangan bagi kesesuaian, keselamatan, kegunaan, kebersihan kawasan seperti laluan pejalan kaki, tempat riadah, tempat perteduhan dan tapak pengumpulan sampah.	Bertujuan untuk membuat penilaian sejauh mana pemajuan ini mengambilkira penyediaan kawasan lapang mengikut piawaian semasa.





**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
(vii) Cadangan kerja tanah	• Pelan perspektif dan pelan sisi yang menunjukkan kontur. • Cadangan penolakan, pemotongan dan penambakan. • Cadangan mengelakkan hakisan dan banjir semasa kerja-kerja pembinaan dan selepas siap projek. • Lakaran-lakaran dan jadual-jadual berkaitan.	Bertujuan untuk mendapatkan keterangan sejauh mana langkah-langkah akan diambil untuk mengawal kerja-kerja tanah untuk mengelakkan berlakunya hakisan tanah yang serius.
(viii) Perihal kerja-kerja yang hendak dijalankan	• Penjelasan mengenai kerja-kerja tanah yang akan dijalankan seperti di (vii).	Seperti (vii) di atas khususnya kerja-kerja operasi yang mungkin akan memberi kesan kepada persekitaran fizikal.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**



**GARIS PANDUAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DILULUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI BIL.1348
PADA 8 SEPTEMBER 1999**

PERUNTUKKAN AKTA 172	HURAIAN ISI KANDUNGAN	PENERANGAN
b) Jika pemajuan itu berkenaan dengan sesutau bangunan yang mempunyai senibina tersendiri atau kepentingan sejarah, butir-butir untuk mengenalpasti bangunan itu termasuklah kegunaannya dan keadaannya serta ciri-ciri, rupanya, binaannya dan bentuknya yang tersendiri dan langkah-langkah bagi melindunginya, memeliharanya dan mengindahkannya.	Pelan pemeliharaan bangunan yang mengandungi: • Pelan cadangan dan ilustrasi bagi bangunan-bangunan yang akan dipelihara. • Cadangan program pemeliharaan dan penyenggaraan.	Bertujuan untuk membuat penilaian kepentingan bangunan yang sedia ada di kawasan pemajuan. Ini bagi memastikan sama ada bangunan tersebut perlu dipelihara mengikut dasar atau garis panduan semasa mengenai pemeliharaan bangunan dan kawasan bersejarah dan bersenibina.
c) Jika pemajuan itu melibatkan kerja bangunan, butir-butir mengenai ciri-ciri dan rupa bangunan-bangunan yang terletak di kawasan sekeliling.	• Gambaran ringkas ciri-ciri senibina bangunan yang terletak bersempadan dengan tapak pemajuan. • Pelan atau ilustrasi atau gambar bangunan di sekitar tapak pemajuan. • Cadangan untuk mengawal kemudahan bangunan dan gunatanah bagi tanah bersebelahan.	Bertujuan untuk membuat penilaian sejauh mana kesesuaian pembangunan yang dicadangkan dengan pembangunan sedia ada di sekitar tapak cadangan mengikut dasar atau garis panduan perancangan semasa.



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
UNIT PENYELARASAN DASAR**