

Lampiran ⑦



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49
No. 15

17hb Julai 2008

*TAMBAHAN No. 11
PERUNDANGAN*

J. P.U. 34.

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) 2008**

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

KAEDAH

1. Tajuk dan permulaan kuatkuasa
2. Permohonan untuk kebenaran merancang
3. Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang
4. Fi
5. Maklumat dan keterangan
6. Penyelenggaraan daftar permohonan
7. Notis kepada tuan punya tanah berjiranan
8. Perundingan
9. Notis untuk kebenaran merancang
10. Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang
11. Perintah membatalkan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan
12. Tuntutan bagi pampasan dan kos
13. Notis-notis di bawah seksyen 27
14. Notis-notis di bawah seksyen 28
15. Notis-notis di bawah seksyen 29
16. Notis rekuisisi
17. Perakuan pematuhan
18. Notis beli
19. Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi
20. Kad kuasa
21. Kadar sumbangan tempat letak kereta
22. Jawatankuasa Mendengar Bantahan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

JADUAL KETUJUH

JADUAL KELAPAN

JADUAL KESEMBILAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH (AM) 2008 PENGAWALAN PERANCANGAN

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 58 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri Johor membuat kaedah-kaedah berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN**Tajuk dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) 2008** dan hendaklah dipakai bagi semua kawasan pihak berkuasa tempatan dalam Negeri Johor.

(2) Kaedah ini hendaklah berkuatkuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Permohonan untuk kebenaran merancang

2. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi apa-apa butir dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan melalui Jadual Kedua.

(3) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta yang diberi kepada pemohon untuk meminda rancangan pelan hendaklah dibuat melalui Borang A(1) Jadual Pertama.

(4) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(4) Akta yang diberi kepada pemohon, hendaklah setelah dibuat pindaan ke atas rancangan pelan dikembalikan semula kepada pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh 1 minggu atau suatu tempoh yang ditentukan oleh pihak perancang tempatan atau satu tempoh yang boleh dilanjutkan atas rekuisisi pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan melalui Borang A(2) Jadual Pertama.

Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang

3. Sesuatu permohonan untuk pelanjutan atau pelanjutan tambahan kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui Borang B Jadual Pertama.

Fi

4. Fi untuk kebenaran merancang, melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang dan tambahan untuk kebenaran tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan melalui Bahagian Satu, Bahagian Dua dan Bahagian Tiga Jadual Ketiga.

Maklumat dan Keterangan

5. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan atas permohonan itu merujuk kepada manual yang digunapakai.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubungan dengan permohonannya.

Penyelenggaraan Daftar Permohonan

4. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyelenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang merujuk kepada sistem yang digunapakai.

Notis kepada pemunya tanah berjiran

7. (1) Sesuatu notis bertulis yang disampaikan kepada pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah diisi melalui Borang A Jadual Keempat.

(2) Dalam keadaan di mana pemunya tanah berjiran tidak dapat di hubungi, suatu bentuk pemberitahuan perlu dilakukan bagi memenuhi keperluan subseksyen 21(6).

Perundingan

8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang yang difikirkan berkepentingan.

Notis untuk kebenaran merancang

9. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi melalui Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang

10. Sesuatu notis pemberian kebenaran merancang yang hendak diberi kepada seorang pembantah subseksyen 22(6) Akta hendaklah dikemukakan melalui Borang B Jadual Keempat.

Perintah membatalkan kebenaran merancang atau meluluskan pelan bangunan

11. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan dan suatu perintah di bawah seksyen tersebut yang mengubahsuai kebenaran atau kelulusan, hendaklah masing-masing dibuat melalui borang C(1) dan C(2) Jadual Keempat.

(2) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan kepada orang yang kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan telah diberi selepas jawatankuasa memberikan pengesahannya mengikut subseksyen 25(2) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang C(1) atau C(2) Jadual Keempat.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

12. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual Kelima dalam tempoh 6 bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberikan di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah di beri kebenaran atau kelulusan merancang.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan dibawah subseksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat melalui Borang B Jadual Kelima dalam tempoh 6 bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuai kebenaran merancang yang diberi dibawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberi dibawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah diberi kepadanya kebenaran atau kelulusan merancang.

Notis-notis di bawah seksyen 27

13. (1) Sesuatu notis dibawah perenggan 27(2) (a) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2) (b) Akta menghendaki supaya diberhentikan pemajuan dan dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta menghendaki supaya memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang H Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 28

14. (1) Sesuatu notis dibawah perenggan 28(2) (a) Akta menghendaki supaya pemajuan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(2) (b) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan dan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta menghendaki supaya suatu permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dibuat, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang K Jadual keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang L Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hal di mana permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan kebenaran merancang yang baru ditolak dibawah subseksyen 28(4) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang M Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan dengan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang N Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 29

15. (1) Sesuatu notis dibawah perenggan 29(2) (a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda, atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui Borang O Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2) (b) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan dan disesuaikan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta menghendaki supaya tanah dipulihkan kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat melalui Borang Q Jadual Keempat.

Notis-notis Rekuisisi

16. (1) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk menghentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat melalui Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis rekuisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah hendaklah dibuat melalui Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis rekuisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja diatas tanah hendaklah dibuat melalui Borang T Jadual Keempat.

Perakuan Pematuhan

17. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis rekuisisi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan pematuhan kepada orang yang telah disampaikan notis.

Notis pembelian

18. (1) Sesuatu notis pembelian dibawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat melalui Borang U(1) atau U(2) Jadual Keempat.

(2) Penyerahan notis pembelian keatas pihak berkuasa perancang tempatan akan dikuatkuasa dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada pihak berkuasa perancang tempatan.

Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisi

19. (1) Sesuatu tuntutan dibawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja utuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan dibawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Keliam dan hendaklah dibuat dalam tempoh 6 bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

Kad kuasa

20. (1) Kad kuasa yang hendak dibawa sendiri oleh seseorang yang membuat kemasukan dibawah subseksyen 45(1) Akta hendaklah melalui Borang X Jadual Keenam.

(2) Kad kuasa hendaklah diembos dengan meterai pihak berkuasa perancang tempatan dan embos patut juga dibuat supaya meterai atau sebahagian daripadanya kelihatan pada fotograf pembawa.

kadar Sumbangan Tempat Letak Kereta

21. Bayaran kadar sumabangan parkir dalam kawasan pusat bandar hendaklah seperti yang dinyatakan di Jadual Ketujuh.

Jawatankuasa Mendengar Bantahan

22. (1) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah didengar oleh suatu Jawatankuasa Mendengar Bantahan yang dilantik dibawah subseksyen 21(7) Akta mengikut Jadual Kelapan.

(2) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan didengar oleh suatu Jawatan kuasa Mendengar Bantahan yang dilantik di bawah subseksyen 21(7) Akta mengikut Jadual Kesembilan.

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008

NEGERI JOHOR

JADUAL PERTAMA

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah.

.....
.....
.....

Saya/Kami.....

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk mendirikan/membina/menjalankan diatas tanah yang diperihalkan dibawah ini suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan.
- (b) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (c) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) untuk menjalankan tambahan keatas sesuatu bangunan di atas tanah yng diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan/perlombongan/perindustrian.
- (f) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada.....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) diatas tanah.....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuannya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....(Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

No. Faks :

+ Tanda () di kotak yang berkenaan

*Potong mana yang berkenaan

**PERIHAL TANAH
CARIAN RASMI**

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....
 No. *Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara:.....
 Alamat:.....
 No. Lot:.....
 Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran/suratan hakmilik.....

 Mukim:.....
 Daerah:.....
 Negeri: Johor Darul Ta'zim

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu
perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/Kami.....
 (Nama tuan punya tanah)

beralamat.....
 No. KPPN.....tuan punya tanah yang diperihalkan
 di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon
 dengan ini.

Tarikh:.....
 Tandatangan

*(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-
tiap satu)*

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN
RESMI CARIAN**

(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. Nama:..... | 2. Nama:..... |
| No. Lot:..... | No. Lot:..... |
| Alamat:..... | Alamat:..... |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama:..... | 4. Nama:..... |
| No. Lot:..... | No. Lot:..... |
| Alamat:..... | Alamat:..... |
| | |
| | |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang:.....
No. Rujukan Fail:.....
Nama Rancangan Tempatan:.....
Rancangan Tempatan *telah diwartakan /belum diwartakan
No. Warta Rancangan Tempatan:.....

Tarikh terima:.....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:

Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan bertarikh.....untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai hakmilik No.....dalam No. Lot.....dalam Mukim.....dalam Daerah.....
No. Permohonan Kebenaran Merancang.....
No. Rujukan Fail:.....

Tarikh:..... METERAI.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR
BORANG A(1)

ARAHAN BERTULIS

{Subkaedah 2(3)}

Mengikut
seksyen 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....
(pemohon)

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada, arahan bertulis seperti di Lampiran A dengan ini dikenakan kepada.....

(Nama pemh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

bagi tujuan.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

nombor lot.....di dalam *Mukim/Pecahan Bandar.....
di dalam Daerah....., sebagaimana yang ditunjukkan dalam
pelan nombor rujukan.....dan syarat-syarat teknikal yang
dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mengembalikan rancangan (pelan) yang dipinda dalam tempoh satu (1) minggu dari tarikh notis ini dikeluarkan. Kegagalan untuk menyampaikan semula rancangan (pelan) yang telah dipinda dalam tempoh tersebut atau tempoh kebenaran yang dilanjutkan, permohonan kebenaran merancang itu disifatkan telah ditarik balik.

Tarikh:.....

METERAI.....

*(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A(2)

ARAHAN BERTULIS

[Subkaedah 2(4)]

Mengikut

seksyen 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Daerah/ Perbandaran/Bandaraya:

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....

(pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

.....

No. KPPN.....dengan ini mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang seperti yang diarahkan oleh pihak tuan bernombor rujukan.....yang diberi kepada *saya/kami pada..... untuk dipertimbangkan semula bagi kelulusan kebenaran merancang dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot nombor..... di dalam *Mukim/Pecahan Bandar di dalam Daerah.....

Tarikh:.....
(Tandatangan Pemohon)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR
BORANG B
PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 3]
Mengikut
Subseksyen 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN.....dengan ini memohon *perlanjutan perlanjutan tambahan kebenaran merancang bernombor rujukan..... yang diberi kepada *saya/kami pada.....
(Tarikh)

berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot nombor..... di dalam *Mukim/Pecahan/Bandar.....didalam Daerah.....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, diatas sebab-sebab berikut.....

3. Saya/kami lampirkan resit No.....bagi jumlah wang RM
.....(Ringgit Malaysia:.....)

yang dikeluarkan kepada saya/kami pada.....bagi Fi untuk
(Tarikh)

permohonan asal saya/kami untuk kebenaran merancang.

Tarikh:.....
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan):

No. Tel :

No. Faks :

E-Mel :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang:.....

Nama Rancangan (Pelan) Tempatan:.....

Jenis Penggunaan dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:.....

Nisbah Plot dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:.....

Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:.....

Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008

NEGERI JOHOR

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 9(1)]

Mengikut

seksyen 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

No. Rujukan:.....

Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

bagi maksud.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

oleh Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Majlis Penuh Bil..... bertarih..... sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus No..... bagi Lot....., Mukim....., Daerah....., Negeri Johor. Kebenaran merancang tersebut adalah dengan ini diberi dari tarikh.....

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dilampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh:..... METERAI.....
Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa

Nota:

- 1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
- 2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.
- 3. Pemberitahuan hendaklah dibuat kepada agensi-agensinya seperti di bawah:
 - a. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri;
 - b. PTG; dan
 - c. Agensi-agensinya pelaksana yang berkaitan mengikut keperluan.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 9(2)]

Mengikut
Subseksyen 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....

Oleh Pengarah Negeri JPBD Negeri Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Majlis Penuh Bil:..... bertarih:..... setelah menimbang

permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak kebenaran merancang yang dipohon oleh.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....bagi tujuan.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

No. Lot.....dalam....., Mukim Daerah.....
Negeri Johor.

Penolakan kebenaran merancang adalah berdasarkan kepada perkara-perkara seperti yang dilampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh:.....

METERAI.....

*Pengarah Negeri JPBD Johor/Datuk Bandar/Yang Dipertua
Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah/ Pegawai yang diberi Kuasa
(Nama dan Tandatangan Pengesahan)
Pegawai Berkuasa*

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.

JADUAL KEDUA

DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(2)]

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah:

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50.000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan tunjukkan semua penanda batu jaral lingkungan itu.

-
- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
 - (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
 - (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;
 - (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan, dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
 - (f) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takunagn yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saliran semulajadi di kawasan terbabit;
 - (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya;
 - (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiranan kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiranan tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;
 - (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;
 - (j) menunjukkan pengekalan seni taman/pokok selaras dengan seksyen 35 Akta ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;
 - (l) menunjukkan tanda utara dan skala;
 - (m) susunan tempat letak kereta;
 - (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan diatas pelan;
 - (o) menunjukkan jenis permohonan;
 - (p) menunjukkan skala pemajuan;
 - (q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot (jika berkenaan);
 - (r) kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (EIA); dan
 - (s) kos.
2. Suatu pernyataan yang memperlihatkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).

3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.
4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya.
5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan -salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh profesional ini.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut

Perenggan 58(2) (j) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Bil	Jenis dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)
1.	Untuk mendirikan bangunan baru di atas tanah kosong atau menggantikan bangunan yang sedia ada di atas sesuatu tanah		
A.	Kediaman		
	i) 100 unit pertama	RM30.00/ unit	RM25.00/ unit
	ii) 100 unit yang berikutnya	RM25.00/ unit	RM20.00/ unit
	iii) Lebih 200 unit	RM20.00/ unit	RM15.00/ unit
B.	Perindustrian		
	i) Keluasan lantai 100 m.p pertama	RM55.00/ unit	RM50.00/ unit
	ii) 75 m.p berikutnya	RM35.00/ unit	RM30.00/ unit
	iii) 50 m.p berikutnya	RM30.00/ unit	RM25.00/ unit

<i>Bil</i>	<i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i>	<i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i>
C.	Perdagangan dan Institusi Pendidikan Swasta		
	i) Keluasan lantai 100 m.p pertama	RM50.00/ unit	RM45.00/ unit
	ii) 75 m.p berikutnya	RM30.00/ unit	RM25.00/ unit
	iii) 50 m.p berikutnya	RM25.00/ unit	RM20.00/ unit
D.	Hotel/Rumah Penginapan	RM10.00/ bilik	RM10.00/ bilik
E.	Stesen Minyak	RM1,000.00/ permohonan	RM750.00/ permohonan
F.	Padang Golf	RM1,000.00/ permohonan	RM750.00/ permohonan
G.	Kemudahan Masyarakat		
	i) Pendidikan	RM1,000.00/ permohonan	RM1,000.00/ permohonan
	ii) Kesihatan, Bomba, Polis dan Lain-lain	RM500.00/ permohonan	RM500.00/ permohonan
	Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susun atur, fi RM30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan.		
H.	Infrastuktur dan Utiliti		
	i) Menara Telekomunikasi	RM500.00/ Permohonan	RM500.00/ Permohonan
	ii) Paip Minyak/Gas	RM500.00/ Permohonan	RM500.00/ Permohonan
	iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik	RM500.00/ Permohonan	RM500.00/ Permohonan
	iv) Sistem Pembentungan	RM500.00/ Permohonan	RM500.00/ Permohonan
	v) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500.00/ Permohonan	RM500.00/ Permohonan
I.	Lain-lain		
	i) Marina	RM1,000.00/ Permohonan	RM1,000.00/ Permohonan
	ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta	RM2,000.00/ Hektar	RM2,000.00/ Hektar

<i>Bil</i>	<i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i>	<i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i>
	iii) Tempat Letak Kereta	RM2.00/ Bay	RM2.00/ Bay
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM5.00/ Bay	RM5.00/ Bay
J.	Pembangunan Bercampur (Kediaman dan bukan Kediaman)	Seperti Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I	Seperti Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I
1.	Untuk membuat tambahan perubahan ke atas sesuatu Bangunan		
	i) untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit/ruang lantai
	ii) untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	RM30.00/ permohonan	RM30.00/ permohonan
2.	Untuk membuat perubahan yang matan pada kegunaan tanah	RM30.00/ permohonan	RM30.00/ permohonan
3.	Untuk membuat perubahan yang matan pada kegunaan bangunan	RM30.00/ permohonan	RM30.00/ permohonan

Nota:

- * Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

<i>Bil</i>	<i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i>	<i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i>
7.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 2, bahagian satu	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 2, bahagian satu

Nota:

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

BAHAGIAN DUA
FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU
MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut
Perenggan 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Bil	Jenis dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, bahagian satu	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 3, bahagian satu

Nota:

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

[Subkaedah 7(1)]

Mengikut
Subseksyen 21(6) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....
.....
.....
(Pemunya Tanah Berjiran)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

Negeri.....telah menerima suatu permohonan daripada
.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
.....
untuk kebenaran merancang bagi maksud.....
.....
(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Pecahan/
Bandar.....di dalam Daerah.....di dalam
Negeri Johor.

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai pemunya tanah yang berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu hari dari tarikh notis ini disampaikan.

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

Bantahan mesti disertakan dengan suatu kenyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan mengambil apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya untuk pertimbangkan, dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari Pejabat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

Tarikh:.....

METERAI.....

*(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008
NEGERI JOHOR

BORANG B

NOTIS KEPADA KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN
KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 10]

Mengikut

Subseksyen 21(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pembantah)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....

(Pihak berkuasa perancang tempatan)

selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada

.....
 (Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
 bagi maksud.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Pecahan/Bandar.....di dalam Daerah.....di dalam Negeri Johor.

INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa pihak berkuasa perancang tempatan tidak mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.

* Potong mana yang tidak berkenaan

Pihak berkuasa perancang tempatan telah memberi kebenaran merancang tetakluk kepada syarat-syarat berikut:

Tarikh:..... METERAI.....
 (Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pemohon berhak membuat rayuan atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008

NEGERI JOHOR

BORANG C(1)

PERINTAH MEMBATALKAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

{Subkaedah 11(1)}

Mengikut
 seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

No. Rujukan:

BAHAWasanya pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya dibatalkan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada.....pada.....di bawah Akta.

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar) (Tarikh)

subseksyen 22(3)Perancangan Bandar dan Desa 1976:

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta Tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dibatalkan.

.....dikehendaki merobohkan *bangunan-bangunan/ bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh.....dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

* Potong mana yang tidak berkenaan

Pihak berkuasa perancang tempatan bersedia membayar ganti.....tersebut sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia:.....) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh kamu pada menjalankan pencerobohan itu.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

TAMBAHAN

Kepada:

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada kamu pada..... Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

Kamu boleh, melalui tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAH SUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 11(2)]

Mengikut

Subseksyen 25(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Nombor Rujukan:.....

Bahawasanya pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada.....pada.....di bawa subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976:

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah ini.

Tarikh:..... METERAI.....

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

TAMBAHAN

Kepada:

.....
.....
.....

Ambil Perhatian bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan..... yang diberi kepada kamu pada Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan borang B Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah

Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan, kos yang munasabah dilakukan oleh kamu pada menjalankan ubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu tidak dilakukan oleh kamu jika tidak diperintahkan ubahsuaian itu dijalankan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat daripada ubahsuaian itu.

Tarikh:.....

Meterai.....

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PEGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG D

NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN
MERANCANG

[Subkaedah 13(1)]

Mengikut

Perenggan 27(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG E

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH
 DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
 TANPA KEBENARAN MERANCANG
 [Subkaedah 13(2)]

Mengikut
 Perenggan 27(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)

(Pemunya)

(2)

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakann, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan dengan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit aau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BORANG F

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(3)]

Mengikut

Perenggan 27(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tersebut dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

PEMBERIAN notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolakk permohonan kebenaran merancang.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG G
NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA
KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 13(4)]
Mengikut
Perenggan 27(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)

 (Pemunya)

(2)

 (Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG H

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU MENDAPAT
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(5)]

Mengikut

Subseksyen 27(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan..... dan tarikh pada..... pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan *telah/sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonann bagi kebenaran merancang tidak dibuat menurut notis tersebut ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....

mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemasukan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG I(1)
 NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
 SYARAT-SYARAT
 [Subkaedah 14(1)]
 Mengikut
 Subseksyen 28(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)

 (Pemunya)

(2)

 (Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pema­jukan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak menepati kebenaran merancang/ syarat-syarat kebenaran merancang cara nombor rujukan.....butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini.

* potong mana yang tidak berkenaan

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk kemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/ syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan satu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR KEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DI PATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG I(2)

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
 DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
 SYARAT-SYARAT
 [Subkaedah 14(1)]

Mengikut
 Subseksyen 28(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2)

.....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan....., butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini.

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar dibawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN. menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976. kegagalan melakukan apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan. didenda tidak melebihi Satu ratus Ribu Ringgit atau dipenjara selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT .

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG J(1)

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(2)]

Mengikut

Subseksyen 28(2) (b), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan..... butir-butir tidak menepati diberi dibawah ini.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa jika, sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaanya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah

seksyen 22, akta perancangan bandar dan desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG J(2)

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA
 KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN
 KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(2)]

Mengikut

Subseksyen 28(2) (b), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)

 (Pemunya)

(2)

 (Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan....., butir-butir tidak menepati diberi seperti dibawah ini.

* potong mana yang tidak berkenaan

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN-

(a) bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu: dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(6) akta perancangan bandar dan desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau keduanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BORANG K

NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG BARU
 DIBUAT DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN
 MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(3)]

Mengikut

Subseksyen 28(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

.....

(pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan..... butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti dibawah ini:

KAMU dengan ini adala dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh.....mulai tarikh notis disampaikan.

* potong mana yang tidak berkenaan

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan kebenaran merancang

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG L

NOTIS MENGHENDAKI PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(4)]

Mengikut
Subseksyen 28(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah sedang dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan..... butir-butir tidak menepati adalah diberi dibawah ini.

* potong mana yang tidak berkenaan

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR

BORANG M

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-
 SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK

[Subkaedah 14(5)]

Mengikut

Subseksyen 28(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

Bahawasanya melalui notis dengan nombor rujukan.....
 pada.....pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/akan dijalankan dengan cara tidak menepati merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan.....:

* potong mana yang tidak berkenaan

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehenda yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BORANG N

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DIMANA
PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK

[Subkaedah 14(6)]

Mengikut

Subseksyen 28(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

Bahawasanya melalui notis dengan nombor rujukan..... dan
bertarikh.....pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan
yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan
berpendapat *telah/akan dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran
merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor
rujukan.....:

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang
yang baru telah dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan untuk
kebenaran yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

* potong mana yang tidak berkenaan

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....

mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan
di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti
keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan
Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam
tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila
disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan
selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda
tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak
itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR**

BORANG O

**NOTIS MENYELARASKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI**

[Subkaedah 15(1)]

Mengikut

Subseksyen 29(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya dibawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan..... dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi dibawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah seperti dibawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan hingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

* potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR

BORANG P

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA SESUATU PEMAJUAN DIHENTIKAN DAN
 DISESUAIKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN
 BANGUNAN YANG TELAH DIPINDA

[Subkaedah 15(2)]

Mengikut

Subseksyen 29(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)

(Pemunya)

(2)

(orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya dibawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan....., dan bertarikh, memerintahkan bahawa *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi dibawah ini, diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan diubah suai adalah bertentangan dengan *kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang bercanggah dengan kebenaran merancang adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah ini dikehendaki:

- (a) Menghentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) Mematuhi dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ini selepas ianyan disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari aktiviti itu diteruskan; dan
- (b) Bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya atau didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemasukan:

**BUTIR-BUTIR YANG BERCANGGAH DENGAN
KEBENARAN MERANCANG**

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR

BORANG Q

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA TANAH DIPULIHKAN KEPADA KEADAAN ASAL
 DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK BERSESUAIAN DENGAN KEBENARAN
 MERANCANG YANG TELAH DIPINDA ATAU PELAN BANGUNAN YANG
 DILULUSKAN
 [Subkaedah 15(3)]

Mengikut
 Subseksyen 29(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

(1)

 (Pemunya)

(2)

 (Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya dibawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan....., dan bertarikh, memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi dibawah ini, diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan *kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yan diubah suai, butir-butir tidak bersesuaian adalah seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan. kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam

tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

* potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Jenis Pemasukan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR**

BORANG R

NOTIS REKUISISI MENGHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH

[Subkaedah 16(1)]

Mengikut

Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Nombor rujukan.....

Kepada:

.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemaajuan)

Bahawasanya menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976. pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk.....

(Nyatakan jenis pemaajuan)

hendaklah dihentikan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

kehendak ini telah diluluskan oleh pihak berkuasa negeri pada.....

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG S

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN

[Subkaedah 16(2)]

Mengikut

Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Nombor rujukan.....

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

Bahawasanya menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki supaya mematuhi dalam tempoh.....dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

SYARAT-SYARAT

Tarikh: Meterai

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG T

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU
KERJA-KERJA DIATAS TANAH
[Subkaedah 16(3)]

Mengikut
Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Nombor rujukan.....

Kepada:
.....
.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah untuk *mengubah/memindahkan *bangunan /kerja-kerja itu dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada.....
.....

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR BANGUNAN ATAU KERJA

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG U(1)
NOTIS PEMBELIAN
[Subkaedah 18(1)]
Mengikut
Seksyen 37, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Nombor rujukan.....

Kepada:
Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....
.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada.....*saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi
(Tarikh)

pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan *saya/kami telah ditolak oleh pihak berkuasa perancang tempatan, bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan melalui Pelan Bangunan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan bertarikh.....dan mempunyai nombor rujukan.....

3. *Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan *Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan *saya/kami. *Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikutan bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

4. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta tersebut.

Tarikh:

Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemajuan:

PERNYATAAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota

- 1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar

* potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG U(2)
 NOTIS PEMBELIAN
 (Penyesuaian dengan notis rekuisisi)
 [Subkaedah 18(1)]
 Mengikut
 Seksyen 37, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

- 2. Pada.....*saya/kami, telah disampaikan dengan suatu notis rekuisisi, (Tarikh)

bertarikh.....dengan nombor rujukan.....*menghendaki/mengenenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut.

- 3. *Saya/kami, telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna. sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan..... bertarikh.....

- 4. *Saya/kami. menuntut bahawa. oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah sekarang tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. *Saya/kami. melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan *Saya/kamijuga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasa-alasan

5. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemajuan:

NOTIS REKUISISI

PERNYATAAN DAN SOKONGAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A

TUNTUTAN DARIPADA PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 12(1)]

Mengikut

Subseksyen 25(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....

.....

.....

Pada.....*saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/bagi
(Tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh.....bagi

(Pihak berkuasa perancang tempatan)

maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:.....

Nombor Lot:.....

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Nombor Rujukan Kebenaran Merancang/Kelulusan:

.....

2. Pada.....pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di
(Tarikh)

bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/kami telah membelanjakan RM.....(Ringgit Malaysia:
.....) bagi menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan sebelum dibatalkan.

*Saya/kami melampirkan satu penyata perbelanjaan itu.

4. *Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjann yang *saya/ kami telah lakukan.

Tarikh:

Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

PENYATA PERBELANJAAN

* potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG B
TUNTUTAN DARIPADA PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN
[Subkaedah 12(2)]
Mengikut
Subseksyen 25(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:
 Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....

Pada.....*saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan
 (Tarikh)
 pelan bangunan oleh.....bagi maksud
 (Pihak berkuasa perancang tempatan)
 menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:.....
 Nombor Lot:.....
 Mukim/Pecahan Bandar:
 Daerah:
 Negeri: Johor Darul Ta'zim
 Nombor Rujukan Kebenaran Merancang/Kelulusan:

* potong mana yang tidak berkenaan

3. Pada.....pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak dibawah
 (Tarikh)
 subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan
 pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

4. *Saya/kami telah membelanjakan RM.....(Ringgit
 Malaysia:.....) bagi menjalankan
 pengubahsuaian itu. iaitu kos yang tentu *saya/kami tidak lakukan jika tidak
 diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan. dan mengalami kerugian sebanyak
 RM.....(Ringgit Malaysia:.....)
 akibat pengubahsuaian itu. *Saya/kami lampirkan suatu penyata kos dan kerugian.

5. *Saya/kami dengan ini menuntut, dibawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran balik kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh:
Tandatangan
Nama.....
No. K.P.....
Alamat.....
.....

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

* potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C
TUNTUTAN PERBELANJAAN ATAU KOS DALAM MENJALANKAN KERJA-KERJA
BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI
[Subkaedah 19(1)]
Mengikut
Subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:
Pegawai JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah
.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan melalui surat perakuan bertarikh*saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan..... bertarikh.....yang disampaikan kepada saya/kami.

Bagi menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis itu, *saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

*Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

* potong mana yang tidak berkenaan

Tarikh:
Tandatangan
Nama.....
No. K.P.....
Alamat.....
.....

Nota

1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG D

TUNTUTAN KERUGIAN SUSUT NILAI TANAH KERANA MEMATUHI NOTIS
REKUISISI

[Subkaedah 19(2)]

Mengikut

Subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh *saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan..... bertarikh..... yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, *saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa susut nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. *Saya/kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

*Saya/kami dengan ini menuntut, dibawah subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

Nota

1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

TAKSIRAN KERUGIAN

Jadual KEENAM
 Borang X
 KAD KUASA
 [Subkaedah 20(1)]
 Mengikut

Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

<p>No. Siri: _____</p> <p>MAJLIS DAERAH/PERBANDARAN/BANDARAYA/PENGARAH JPBD NEGERI JOHOR KAD KUASA</p> <p>Nama:..... Jawatan..... <i>adalah</i></p>	<p>No. K.P.: </p>
<p>ORANG YANG DIBERI KUASA</p> <p>bagi maksud seksyen 45 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan diberi kuasa diantara pukul 7 pagi hingga 7 malam, di atas tanah atau/ke/melalui bangunan di dalam kawasan Majlis daerah/Perbandaran/Bandaraya/Pengarah JPBD Negeri Johor di bawah dan tertakluk kepada peruntukkan-peruntukkan seksyen itu.</p> <p>Tarikh:.....</p> <p style="text-align: right;"><i>Yang Dipertua Pihak Berkuasa perancang Tempatan/ Pengarah JPBD Negeri Johor</i></p>	<p>FOTOGRAF PEMEGANG</p> <p>..... <i>Tandatangan Pemegang</i></p>

JADUAL KETUJUH
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG A
 KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA
 [Kaedah 21]
 Mengikut
 Perenggan 58(2)(J), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

- A) Kadar sumbangan = nilai asas + kos binaan x jumlah petak yang diperlukan
 +.....% kos risiko dan *entrepreneurship*.
- B) Kadar sumbangan tempat parkir dikira berdasarkan:
- a) Nilai Asas : iaitu nilai pasaran tanah siap ditambun
 - b) Kos Binaan : pada kiraan RM.....
 (mengikut budi bicara PBPT berkenaan)
 - c) Keuntungan, risiko dan *entrepreneurship* pada kadar.....%
 - d) Petak kenderaan kereta dikira pada keluasan 208 k.p.s (meliputi ruang petak 16' x 8' dan sebahagian ruang driveway 10' x 8')
- C) Syarat Tambahan

Bayaran sumbangan parkir hanya dibenarkan bagi pemajuan yang terletak di dalam kawasan pusat bandar yang perlu disediakan pada kadar mengikut budi bicara pihak berkuasa perancang tempatan.

Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah memastikan segala wang sumbangan parkir yang terkumpul ditabungkan khas untuk tujuan membina atau menyediakan tempat parkir dalam kawasan bandar.

JADUAL KELAPAN
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 KEAHLIAN JAWATANKUASA MENDENGAR BANTAHAN PERINGKAT
 PIHAK BERKUASA TEMPATAN
 [Kaedah 22(1)]
 Mengikut
 Perenggan 21(7), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah, melalui Mesyuarat Majlis Penuh, melantik Ahli Jawatankuasa Mendengar Bantahan seperti berikut:

- (a) Seorang Pengerusi bagi Jawatankuasa Mendengar Bantahan, iaitu dilantik di kalangan ahli-ahli Mesyuarat Majlis Penuh atau Yang Dipertua;
- (b) Seorang Timbalan Pengerusi terdiri dari ahli-ahli Mesyuarat Majlis Penuh;
- (c) Beberapa orang yang layak, terdiri dari empat (4) orang ahli Mesyuarat Majlis Penuh;

- (d) Penasihat Undang-undang pihak berkuasa perancang tempatan dari masa ke semasa;
- (e) Pengarah Bahagian Perancang Bandar/Ketua Unit Perancang Bandar selaku Urusetia; dan
- (f) Ketua Jabatan teknikal/agensi yang dijemput dari masa ke semasa mengikut keperluan.

JADUAL KESEMBILAN

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHORKEAHLIAN JAWATANKUASA MENDENGAR BANTAHAN PERINGKAT
PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI JOHOR

[Kaedah 22(2)]

Mengikut

Perenggan 21(7), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

Jawatankuasa Perancang Pembangunan pihak berkuasa perancang tempatan Negeri (PBPT Ng) hendaklah melantik Ahli Jawatankuasa Mendengar Bantahan seperti berikut:

- (a) Pengarah Negeri sebagai pengerusi, dengan persetujuan Jawatankuasa Perancangan Pembangunan;
- (b) Seorang Timbalan Pengerusi terdiri dari ahli-ahli Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Pembangunan PBPT Ng;
- (c) Beberapa orang yang layak, terdiri dari dua (2) orang ahli Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Pembangunan PBPT Ng;
- (d) Penasihat Undang-undang Negeri/wakil dari semasa ke semasa;
- (e) Pegawai Perancang Bandar/Ketua Unit Perancang Bandar PBPT Negeri selaku Urusetia;
- (f) Ketua Jabatan Teknikal/agensi yang dijemput dari masa ke semasa mengikut keperluan; dan
- (g) Wakil dari PBPT yang terletak dalam daerah yang sama.

Diperbuat pada.....hb.....2008
[JPBD.J1/49/00382(75);PUNJ.BIL.1077]

MOHD HAFFIZ BIN HAJI AHMAD
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*