



NEGERI JOHOR

TAMBAHAN PERUNDANGAN

Jil. 31
No. 19

10 September 1987

*TAMBAHAN No. 9
PERUNDANGAN*

J. P.U. 23

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [*AKTA 172*]

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

SUSUNAN KAEDAH

Kaedah

1. Tajuk ringkas, tarikh berkuatkuasa dan pemakaian.
2. Permohonan untuk kebenaran merancang.
3. Perlanjutan kebenaran merancang.
4. Fee.
5. Maklumat dan keterangan.
6. Penyenggaraan Daftar permohonan.
7. Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.
8. Perundingan.

9. Kebenaran merancang.
10. Notis pemberian kebenaran merancang.
11. Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian.
12. Tuntutan bagi pampasan dan kos.
13. Notis-notis di bawah seksyen 27.
14. Notis-notis di bawah seksyen 28.
15. Notis-notis di bawah seksyen 29.
16. Notis permintaan.
17. Perakuan pematuhan.
18. Notis pembelian.
19. Tuntutan berikutan pematuhan notis permintaan.

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172]

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 58 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Johor membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Tajuk ringkas, tarikh berkuatkuasa dan pemakaian.

1. (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1987** dan hendaklah disifatkan sebagai telah mula berkuatkuasa pada 1hb. Januari 1987.

(2) Kaedah-kaedah ini hendaklah dipakai bagi semua Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam Negeri Johor.

(3) Dalam Kaedah-Kaedah ini, "Akta" ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Permohonan untuk kebenaran merancang.

2. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi apa-apa butir dan dan hendaklah disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Perlanjutan kebenaran merancang.

3. Sesuatu permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Pertama.

Fee.

4. Fee untuk kebenaran merancang dan melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga.

Maklumat dan keterangan.

5. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan di atas permohonan itu.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang menasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berkenaan dengan permohonannya.

Penyenggaraan Daftar permohonan.

6. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang.

Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.

7. Sesuatu notis yang disampaikan ke atas tuan punya tanah yang bersempadan di bawah subseksyen (6) seksyen 21 Akta hendaklah dalam Borang A Jadual Keempat.

Perundingan.

8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan mana-mana pihak berkuasa, jabatan, kumpulan atau orang.

Kebenaran merancang.

9. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi dalam Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan di dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis pemberian kebenaran merancang.

10. Sesuatu notis kebenaran merancang yang diberi hendaklah diberi kepada mana-mana orang yang telah membuat apa-apa bantahan di bawah subseksyen (6) seksyen 22 Akta dalam Borang B Jadual Keempat.

Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian.

11. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta yang menarikbalik suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan dan suatu perintah di bawah subseksyen tersebut yang mengubahsuaikan kebenaran atau kelulusan hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang C(1) dan C(2) Jadual Keempat.

(2) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan ke atas orang yang disampaikan kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang disentuh oleh perintah telah diberi atau diberi selepas sahaja Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahannya menurut subseksyen (2) seksyen 25 Akta.

Tuntutan bagi pampasan dan kos.

12. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah sub-seksyen (7) seksyen 25 Akta hendaklah dibuat dalam Borang A (1) Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah seksyen 22 (3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kebenarannya atau kelulusan telah diberi.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen (8) seksyen 25 Akta hendaklah dibuat dalam Borang A (2) Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuaikan kebenaran merancang yang diberi di bawah seksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kepadanya kebenaran atau kelulusan telah diberi.

Notis-notis di bawah seksyen 27.

13. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(a) seksyen 27 Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(b) seksyen 27 Akta untuk memberhentikan pemajuan dan memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen (3) seksyen 27 Akta memanggil untuk memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen (4) seksyen 27 Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen (8) seksyen 27 Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Barang H Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 28.

14. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(a) seksyen 28 Akta untuk membawa pemajuan selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(b) seksyen 28 Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskannya dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen (3) seksyen 28 Akta memanggil untuk memohon kebenaran merancang yang baru, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang K Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen (4) seksyen 28 Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen (8) seksyen 28 Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hal di mana permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan dengan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen (3) seksyen 28 Akta, hendaklah dalam Borang M Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen (8) seksyen 28 Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya berkenaan dengan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen (3) seksyen 28 Akta, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 29.

15. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(a) seksyen 29 Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen (2)(b) seksyen 29 Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskannya dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen (3) seksyen 29 Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Keempat.

Notis permintaan.

16. (1) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen (1) seksyen 30 Akta untuk memberhentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen (1) seksyen 30 Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen (1) seksyen 30 Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat dalam Borang T Jadual Keempat.

Perakuan pematuhan.

17. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis permintaan, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan kepada orang yang kepadanya notis telah disampaikan suatu perakuan pematuhan.

Notis pembelian.

18. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat dalam Borang U(1) atau U(2) Jadual Keempat, sebagaimana yang sesuai.

(2) Penyerahan notis pembelian ke atas pihak berkuasa perancang tempatan akan dikuatkuasakan dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada pihak berkuasa perancang tempatan.

Tuntutan berikutan pematuhan notis permintaan.

19. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen (5) seksyen 30 Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen (5) seksyen 30 Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

JADUAL PERTAMA

BORANG A

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 2(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Majlis ¹Daerah/Perbandaran,

.....

Saya/Kami (Nama penuh pemohon dengan huruf besar) beralamat
..... No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran
merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- * (a) untuk + mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah : tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain :
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1987, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1987, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak \$ (Ringgit)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :
.....
(Tandatangan Pemohon)

* Bubuh tanda coret dalam kotak yang berkenaan.

+ Potong mana yang tidak berkenaan.

PERIHAL TANAH

Majlis Perbandaran/Majlis Daerah/Lembaga Bandaran :

No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

No. Lot :

Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan):

Mukim :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya (Nama tuan punya tanah) beralamat No. KPPN:
..... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan
dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

(Fasal Pengakusaksian)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

(1) Nama :

(2) Nama :

No. Lot :

No. Lot :

Alamat :

Alamat :

(3) Nama :

(4) Nama :

No. Lot :

No. Lot :

Alamat :

Alamat :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang :

Tarikh terima :

No. Rujukan :

No. Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakuterima :

AKUANTERIMA PERMOHONAN

..... (Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan) dengan ini mengakuterima permohonan
..... bertarih untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai No. Hakmilik :No. Lot : dalam
Mukim/Daerah

No. permohonan merancang

No. rujukan

Tarikh :

METERAI

Pegawai berkuasa

BORANG B
PERMOHONAN BAGI ⁺PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 3)

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Majlis ⁺Daerah/Perbandaran,

.....

Saya/Kami (Nama penuh pemohon dengan huruf besar) beralamat
..... No. KPPN: dengan ini memohon ⁺perlanjutan/perlanjutan
tambahan kebenaran merancang No. Rujukan yang diberi kepada saya pada
(Tarikh) berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot No. dalam Mukim
dalam Daerah

2. Saya /Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang
luput, di atas sebab-sebab yang berikut :

.....

.....

3. Saya lampirkan resit No. bagi jumlah wang \$ (Ringgit
.....) yang dikeluarkan kepada saya pada (Tarikh) bagi fee untuk mengisi
permohonan asal saya untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Pemohon)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang :

No. Pelan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Pelan Tempatan :

Nisbah petak dalam Pelan Tempatan :

Tarikh ⁺kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi :

Tarikh habis tempoh ⁺kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi :

⁺ Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C
BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 9(1))

Nombor Rujukan :

Menurut subseksyen 3 seksyen 22 Akta Perancang Bandar dan Desa, 1976, kebenaran merancang adalah dengan ini diberi kepada (Nama Pemohon) beralamat bagi maksud (Nyatakan jenis pemajuan) sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas Lot No. : dalam Mukim dalam Daerah

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :

.....

.....

Tarikh :

.....

(Pegawai berkuasa)

BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 9(2))

Kepada :

.....
.....
.....

..... (Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan) setelah menimbangkan permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak kebenaran merancang kepada (Nama pemohon) beralamat bagi tujuan (Nyatakan jenis pemajuan) No. Lot dalam Mukim Dalam Daerah

Pihak berkuasa perancang tempatan telah menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab yang berikut:

.....
.....

Tarikh :

.....

(Pegawai berkuasa)

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 2(2))

A. MENGENAI APA-APA PEMAJUAN SELAIN DARIPADA PECAH BAHAGIAN DAN PENYATUAN.

1. 8 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dihendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, tuan punya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu. Pelan itu mestilah -

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1,000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1 batu atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan itu, dan tunjukkan semua penanda batu dalam jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu terdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas warna-warna yang sesuai berbagai penggunaan tanah itu.
- (e) menunjukkan kedudukan, perpenjuru (terminations), persilangan, dan lebar, semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan saliran bawah tanah yang dicadangkan, termasuk salor keluar saliran ke parit-parit tepi jalan yang biasa;
- (g) menunjukkan jalan akses yang sah dari tapak ke jalan raya;
- (h) menunjukkan kegunaan-kegunaan bersempadan;

- (i) menunjukkan dengan cara fotograf tapak sedia ada/kegunaan bangunan;
- (j) menunjukkan garisan bangunan dan anjak belakang dari simpanan jalan;
- (k) susunan tempat letak kereta;
- (l) menunjukkan pengekal senitaman ke atas pemajuan yang dicadangkan;
- (m) menunjukkan garisan kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 kaki;
- (n) menunjukkan tanda utara dan sekeliling.

2. Suatu pernyataan yang memperlihatkan pemajuan yang dicadangkan, termasuk-

- (a) jenis pemajuan;
- (b) skala pemajuan;
- (c) kepadatan/nisbah petak (jika berkenaan);
- (d) kos.

3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.

4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.

5. 8 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan elevasi, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.

6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

B. MENGENAI PECAH BAHAGIAN DAN PENYATUAN TANAH

1. Suatu pelan pecah bahagian atau penyatuan yang dicadangkan, yang disediakan oleh juru-ukur tanah berdaftar di atas dasar pelan susunatur atau pelan tapak yang baginya kebenaran merancang telah didapati. Pelan itu mestilah -

- (a) dilukis mengikut sekil yang sesuai bezaantara 1:200 hingga 1:1,000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut sekil 1 inci bagi 1 batu atau 1:50,000 meliputi kawasan-kawasan dalam jarak lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan itu, dan tunjukkan semua batu penanda dalam jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan dengan jelas sempadan, bentuk dan ukuran lot-lot pecah bahagian yang dicadangkan itu atau tiap-tiap lot yang akan disatukan;
- (c) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai berbagai penggunaan tanah itu;
- (d) menunjukkan kedudukan, perpenjuru, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirisabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
- (e) menunjukkan jalan akses yang sah dari tapak ke jalan raya;
- (f) menunjukkan bahagian utara dan sekil.

2. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

(Kaedah 4)

(A) FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

RUANGAN 1	RUANGAN 2	RUANGAN 3
JENIS PEMAJUAN	FEE KEPADA MAJLIS	FEE KEPADA MAJLIS DAERAH

	PERBANDARAN	ATAU PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG TIDAK DISUSUN SEMULA
(a) Kediaman	\$ se unit.	\$ se unit.
(b) Perdagangan, Perusahaan, Institusi Pelajaran Swasta dan Hotel.	\$ 50 bagi 100 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. \$30 bagi 75 m.p. yang berikutnya atau sebahagian daripadanya. \$25 bagi tiap-tiap 60 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.	\$ 30 bagi 100 m.p. keluasan lantai atau sebahagian daripadanya bagi 60 m.p. yang pertama. \$20 bagi 100 m.p. selepas itu.
(c) (i) Stesyen Minyak Petrol.	\$250 bagi satu stesyen.	\$200 bagi satu stesyen.
(ii) Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis.	\$500 bagi satu stesyen.	\$400 bagi satu stesyen.
(d) Restoran Terbuka/Pandu Masuk, panggung wayang.	\$250 bagi satu permohonan yang melibatkan 200 ruang tempat duduk/50 ruang tempat letak kereta atau kurang daripadanya. \$350 bagi satu permohonan yang melibatkan lebih daripada 200 ruang tempat duduk/50 ruang tempat letak kereta.	\$200 bagi satu permohonan yang melibatkan 200 ruang tempat duduk/50 ruang tempat letak kereta atau kurang daripadanya. \$300 bagi satu permohonan yang melibatkan lebih daripada 200 ruang tempat duduk/50 tempat letak kereta.
(e) Tambahan/Perubahan.	\$10 bagi satu permohonan.	\$5 bagi satu permohonan.
(f) Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan.	\$200 bagi satu permohonan.	\$150 bagi satu permohonan.

B. FEE PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS PEMAJUAN	FEE KEPADA MAJLIS PERBANDARAN	FEE KEPADA MAJLIS DAERAH ATAU PIHAK
----------------	----------------------------------	--

		BERKUASA TEMPATAN YANG TIDAK DISUSUN SEMULA
(a) Kediaman -		
(i) seluruhnya atau sebahagian besar daripada batu-batu konkrit tetulang atau besi baja dengan keluasan lantai lebih daripada 200 m.p. ;	\$20 bagi satu permohonan.	\$15 bagi satu permohonan.
(ii) seluruhnya atau sebahagian besarnya daripada batu-batu konkrit tetulang atau besi baja dengan keluasan lantai 200 m.p. atau kurang;	\$15 bagi satu permohonan.	\$10 bagi satu permohonan.
(iii) seluruhnya kayu dengan keluasan lantai lebih daripada 200 m.p.;	\$15 bagi satu permohonan.	\$10 bagi satu permohonan.
(iv) seluruhnya kayu dengan keluasan lantai 200 m.p. atau kurang.	\$10 bagi satu permohonan.	\$5 bagi satu permohonan.
(b) Perdagangan, Perusahaan, Pelajaran, Hotel dan pemajuan lain yang berhubung dengan perdagangan atau perusahaan.	\$50 bagi satu permohonan.	\$30 bagi satu permohonan.
(c) (i) Stesyen Minyak Petrol.	\$25 bagi satu permohonan.	\$20 bagi satu permohonan.
(ii) Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis.	\$50 bagi satu permohonan	\$40 bagi satu permohonan.
(d) Restoran Terbuka/Pandu Masuk, Panggung Wayang.	\$25 bagi satu permohonan.	\$20 bagi satu permohonan.
(e) Pemajuan Campur.	\$50 bagi satu permohonan.	\$30 bagi satu permohonan.
(f) Tambahan/Perubahan.	\$5 bagi satu permohonan.	\$5 bagi satu permohonan.

JADUAL KEEMPAT

BORANG A

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

BORANG A

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSEMPADAN

(Kaedah 7)

Kepada :

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa (Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan) telah menerima suatu permohonan daripada (Nama pemohon) beralamat untuk kebenaran merancang bagi maksud(Nyatakan jenis pemajuan) di atas Lot No : dalam Mukim dalam Daerah

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai tuan punya tanah yang bersempadan dengan tanah yang berhubungan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan ini mesti disertakan dengan suatu pernyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan mengambil apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya di dalam memberi pertimbangan, dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan pihak berkuasa perancang tempatan dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat pihak berkuasa perancang tempatan.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG B

NOTIS KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 10)

Kepada :

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa (Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan) selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada kamu (Nama pemohon) beralamat bagi maksud (Nyatakan jenis pemajuan) di atas Lot No. dalam Mukim dalam Daerah

+ INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa pihak berkuasa perancang tempatan tidak dapat mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.

+ INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa untuk memuaskan bantahan kamu, pihak berkuasa perancang tempatan telah memberi kebenaran tertakluk merancang kepada syarat-syarat yang berikut :

.....
.....
Tarikh :

METERAI :
(Pegawai berkuasa)

+Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG C

BORANG C(1)

PERINTAH MENARIKBALIK KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

(Kaedah 11(1))

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya ditarikbalik +kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada (Nama) pada (Tarikh)

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 dengan ini memerintahkan supaya kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan ditarkbalik.

..... tersebut adalah dikehendaki merobohkan +bangunan/bangunan-bangunan yang didirikan menurut +kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak berkuasa perancang tempatan adalah bersedia untuk membayar ganti yang tersebut wang sebanyak \$ (Ringgit) berkenaan dengan kos yang dilakukan olehnya pada menjalankan perobahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

Tambahan

Kepada :

.....

.....

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang telah memerintahkan penarikbalikan [†]kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada kamu pada Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut kaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1987.

Penarikbalikan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada (Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Pengawalan Rancangan (Am) 1987, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan [†]kebenaran/kelulusan sebelum penarikbalikannya.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

†Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAHSUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai †kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada pada

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 dengan ini memerintahkan supaya kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan ditarikbalik.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

Tambahan

Kepada :

.....

.....

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai †kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberi kepada kamu pada Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut kaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1987.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Pengawalan Rancangan (Am) 1987, menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan kos yang betul-betul dan munasabah dilakukan oleh kamu pada menjalankan ubahsuaian itu iaitu kos yang tidak ditanggung oleh kamu jika sekiranya tidak diperintahkan ubahsuaian itu dijalankan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat dari ubahsuaian itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG D

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA
KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 13(1))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk ⁺kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah ⁺seksyen 22/subseksyen (3) seksyen 24 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tahap itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen (9) seksyen 27 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :
Negeri :
Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :
(Pegawai berkuasa)

BORANG E

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA
KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(2))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah
diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk ⁺kebenaran merancang/pelanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah ⁺seksyen 22/subseksyen (3) seksyen 24 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan itu dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN :

(a) bahawa, mengikut subseksyen (6) seksyen 27 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

(b) bahawa mengikut subseksyen (9) seksyen 27 Akta tersebut, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG F

NOTIS MEMENGGIL PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(3))

Kepada :

.....

.....

.....

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini adalah tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

+Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BORANG G

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN
MERANCANG**

(Kaedah 13(4))

Kepada :

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (6) seksyen 27 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BORANG H

**NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS KEGAGALAN
UNTUK MEMOHON ATAU KEGAGALAN UNTUK MENDAPAT KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 13(5))

Kepada :

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh pada pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki (Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan) memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan ⁺telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA ⁺permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 27 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG I
(BORANG I(1))

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(1))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada menepati [†]kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini :

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaan sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati [†]kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim :
Daerah :
Negeri :
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :
(Pegawai berkuasa)

(BORANG I(2))

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(1))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirannya adalah diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada menepati kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini :

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaan sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

†Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG J

BORANG J(1)

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG/SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(2))

Kepada :

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini;

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN -

(a) bahawa, mengikut subseksyen (6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama itu; dan

(b) bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta tersebut, sesiapa yang gagal untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG J(2)

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati kebenaran merancang/syarat -syarat +kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN -

(a) bahawa, mengikut subseksyen (6) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama itu; dan

(b) bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta tersebut, sesiapa yang gagal untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG K

NOTIS MEMANGGIL PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG YANG BARU DALAM HAL
PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(3))

Kepada :

.....

.....

.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini ⁺telah/sedang sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini;

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang aru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda mahu memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyetujui kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

†Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG L

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI
+KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT**

(Kaedah 14(4))

Kepada :

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati +kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini;

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (6) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG M

**NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT DI
MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK**

(Kaedah 14(5))

Kepada :

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki (Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat ⁺telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA ⁺permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak :

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notsi ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

†Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG N

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DI MANA PERMOHONAN
BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK**

(Kaedah 14(6))

Kepada :

.....

.....

.....
(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki (Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat ⁺telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati ⁺kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA ⁺tiada permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak :

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (9) seksyen 28 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG O

NOTIS SUPAYA MENYESUAIKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI

(Kaedah 15(1))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya ⁺kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas ⁺kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut yang telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan ⁺kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan ⁺kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (4) seksyen 29 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

⁺Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG P

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENYESUAIKANNYA DENGAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI

(Kaedah 15(2))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya [†]kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas [†]kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang tak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki -

(a) memberhentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan

(b) untuk mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan [†]kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN -

(a) bahawa, mengikut subseksyen (6) seksyen 29 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

(b) bahawa, mengikut subseksyen (4) seksyen 29 Akta tersebut, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG Q

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN TANAH KEPADA KEADAAN ASAL

(Kaedah 15(3))

Kepada

(1)

.....

.....

(Tuan Punya)

*(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, melalui perintah yang mempunyai nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya ⁺kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas ⁺kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan

[†]kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yang diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (4) seksyen 29 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan tidak lebih daripada lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

*Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG R

NOTIS PERMINTAAN SUPAYA MEMBERHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH

(Kaedah 16(1))

Kepada :

.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen (1) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk (Nyatakan jenis pemajuan) hendaklah dihentikan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (8) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG S

**NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS PENGGUNAAN TANAH
YANG BERTERUSAN**

(Kaedah 16(2))

Kepada :

.....

.....

.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen (1) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki kamu supaya mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa mengikut subseksyen (8) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Pengenaan syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

†Potong mana yang tidak berkenaan

Tarikh :

METERAI :
(Pegawai berkuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

SYARAT-SYARAT

Tarikh :

METERAI :
(Pegawai berkuasa)

BORANG T

**NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU KERJA-KERJA
DI ATAS TANAH**

(Kaedah 16(3))

Kepada :

.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen (1) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa ⁺bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah ⁺diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk ⁺mengubah/memindahkan ⁺bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen (8) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

BUTIR-BUTIR BANGUNAN/KERJA

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

Tarikh :

METERAI :

(Pegawai berkuasa)

BORANG U

BORANG U(1)

NOTIS PEMBELIAN

(Kaedah 18(1))

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Masjlis Daerah/Perbandaran,

.....

Saya/Kami adalah tuan punya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan saya/kami telah ditolak oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen (3) seksyen 22 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, di atas sebab-sebab bahawa tanah yang ditunjukkan dalam Pelan Pembangunan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh dan mempunyai nombor rujukan

3. Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan . Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagaimana mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan:

4. Saya/Kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta tersebut.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN. :

Alamat :
.....
.....

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Catatan:

Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

BORANG U(2)

NOTIS PEMBELIAN

(Kaedah 18(1))

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Masjlis Daerah/Perbandaran,

.....

Saya/Kami adalah tuan punya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis permintaan. Notis tersebut, bertarikh pada dan mempunyai nombor rujukan menghendaki/menggunakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut yang berterusan.

3. Saya/Kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh

4. Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah sekarang tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan:

5. Saya/Kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh :

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

.....

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri :

Catatan:

Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

JADUAL KELIMA

BORANG A

TUNTUTAN TERBIT DARI PENARIKBALIKAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

(Kaedah 12(1))

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran,

.....

Pada (Tarikh) saya/kami telah memohon kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan oleh (Nama pihak berkuasa perancang tempatan) bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut :

Jenis pemajuan :

No. Lot :

Mukim :

Daerah :

Nombor rujukan +kebenaran merancang/kelulusan :

2. Pada (Tarikh) pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak d bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan penarikbalikan +kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/Kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan +kebenaran merancang/kelulusan sebelum ditarikbalik. Saya/Kami melampirkan satu penyata yang mengemukakan butir-butir perbelanjaan itu.

4. Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen (7) seksyen 25 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang saya/kami telah lakukan.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

.....

.....

[†]Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG B

TUNTUTAN TERBIT DARI UBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis [†]Daerah/Perbandaran,

.....

Pada (Tarikh) saya/kami telah diberi kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan oleh (Nama pihak berkuasa perancang tempatan) bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut :

Jenis pemajuan :

No. Lot :

Mukim :

Daerah :

Nombor rujukan [†]kebenaran merancang/kelulusan :

2. Pada (Tarikh) pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen (1) seksyen 25 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan penarikbalikan[†] kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/Kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak \$ (Ringgit :) pada menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu saya/kami tidak lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak akibat dari ubahsuaian itu. Saya/Kami lampirkan suatu penyata yang mengemukakan butir-butir dan kos dan kerugian.

4. Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen (8) seksyen 25 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran ganti kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

.....

.....

[†]Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C

**TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DI DALAM MENJALANKAN KERJA-KERJA BAGI
MEMATUHI NOTIS PERMINTAAN**

(Kaedah 19(1))

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Majlis Daerah/Perbandaran,

.....

Sebagaiman yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis permintaan bil bertarikh yang disampaikan kepada saya/kami.

Pada menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen (5) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN. :

Alamat :

.....

.....

Catatan:

Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

BORANG D

**TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA KESUSUTAN NILAI TANAH BAGI MEMATUHI NOTIS
PERMINTAAN**

(Kaedah 19(2))

Kepada pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Masjlis Daerah/Perbandaran,

.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis permintaan bil. bertarikh yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa kesusutan nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. Saya/Kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen (5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

.....

.....

Catatan:

Sesuai tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

Diperbuat pada : 28hb. Julai, 1987.

[K.T. (S) 13/1 BGN. IV; PUNJ. 588 Jld. 2

MOHD ZAINI BIN OSMAN,
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Johor.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976 [ACT 172]

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 1987

ARRANGEMENT OF RULES

Rule

1. Short title, date of commencement and application.
2. Application for planning permission.
3. Extension of planning permission.
4. Fees.
5. Information and evidence.
6. Maintenance of Register of applications.
7. Notice to adjoining owners.
8. Consultation.
9. Planning permission.
10. Notice of grant of planning permission.
11. Revocation and modification orders.
12. Claim for compensation and costs.
13. Notices under section 27.
14. Notices under section 28.
15. Notices under section 29.

16. Requisition notice.

17. Certificate of compliance.

18. Purchase notice.

19. Claim consequential to compliance with requisition notice.

FIRST SCHEDULE.

SECOND SCHEDULE.

THIRD SCHEDULE.

FOURTH SCHEDULE.

FIFTH SCHEDULE.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976 [ACT 172]

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 1987

IN exercise of the powers conferred by section 58 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority of the State of Johore makes the following rules:

Short title, date of commencement and application.

1. (1) These Rules may be cited as the Planning Control (General) Rules 1987 and shall be deemed to have come into force on the 1st January 1987.

(2) These Rules shall apply to all Local Planning Authority in the State of Johore.

(3) In these Rules, "Act" means the Town and Country Planning Act 1976.

Application for planning permission.

2. (1) An application for planning permission in respect of a development shall be made in Form A of the First Schedule.

(2) An application shall contain such particulars and be accompanied by such documents and plans as are prescribed in the Second Schedule.

Extension of planning permission.

3. An application for an extension or further extension of a planning permission shall be made in Form B of the First Schedule.

Fees.

4. The fees for a planning permission and an extension or further extension thereof shall be as set out in the Third Schedule.

Information and evidence.

5. (1) If an application for planning permission involves the erection of a building, the local planning authority may require the applicant to give such further information as may be necessary to enable the local planning authority to decide on the application.

(2) The local planning authority may require an applicant for planning permission to produce such evidence as may reasonably be produced in support of any information given in or in respect of his application.

Maintenance of Register of applications.

6. The local planning authority shall maintain a Register of Applications in which, upon receipt of an application for planning permission, shall be entered particulars of the application.

Notice to adjoining owners.

7. A notice to be served on adjoining owners under subsection (6) of section 21 of the Act shall be in Form A of the Fourth Schedule.

Consultation.

8. Before determining an application for planning permission, the local planning authority may consult any authority, department, body, or person.

Planning permission.

9. (1) A planning permission shall be in Form C(1) of the First Schedule.

(2) A refusal to grant planning permission shall be in Form C(2) of the First Schedule.

Notice of grant of planning permission.

10. A notice of the planning permission granted shall be given to any person who has made any objection under subsection (6) of section 22 of the Act in Form B of the Fourth Schedule.

Revocation and modification orders.

11. (1) An order under subsection (1) of section 25 of the Act revoking a planning permission or an approval of a building plan and an order under the said subsection modifying such a permission or approval shall be in Forms C(1) and C(2) respectively of the Fourth Schedule.

(2) A copy of the order shall be served on the person to whom the planning permission or approval of a building plan affected by the order was granted or given as soon as possible after the State Planning Committee gives its confirmation pursuant to subsection (2) of section 25 of the Act.

Claim for compensation and costs.

12. (1) A claim for compensation under subsection (7) of section 25 of the Act shall be made in Form A of the Fifth Schedule within six months after service of the order revoking the planning permission granted under subsection (3) of section 22 of the Act or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

(2) A claim for costs under subsection (8) of section 25 of the Act shall be made in Form B of the Fifth Schedule within six months after service of the order modifying the planning permission granted under subsection (3) of section 22 of the Act or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

Notices under section 27.

13. (1) A notice under subsection (2) (a) of section 27 of the Act to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in Form D of the Fourth Schedule.

(2) A notice under subsection (2) (b) of section 27 of the Act to discontinue development and to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in Form E of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection (3) of section 27 of the Act calling for application for planning permission, in case of development without planning permission, shall be in Form F of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection (4) of section 27 of the Act to discontinue development, in case of development without planning permission, shall be in Form G of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection (8) of section 27 of the Act to restore land to its original condition, after failure to apply for or obtain planning permission, shall be in Form H of the Fourth Schedule.

Notices under section 28.

14. (1) A notice under subsection (2)(a) of section 28 of the Act to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, or to restore land to its original condition, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Forms I(1) and I(2) respectively of the Fourth Schedule.

(2) A notice under subsection (2)(b) of subsection 28 of the Act to discontinue development and bring it into conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Forms J(1) and J(2) respectively of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection (3) of section 28 of the Act calling for application for fresh planning permission, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Form K of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection (4) of section 28 of the Act to discontinue development, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Form L of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection (8) of section 28 of the Act in order to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection (3) of section 28 of the Act, shall be in Form M of the Fourth Schedule.

(6) A notice under subsection (8) of section 28 of the Act to restore land to its original condition, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection (3) of section 28 of the Act, shall be in Form N of the Fourth Schedule.

Notices under section 29.

15. (1) A notice under subsection (2) (a) of section 29 of the Act to bring about consistency of development with a modified planning permission or a modified approval of building plan, in case of development that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be in Form O of the Fourth Schedule.

(2) A notice under subsection (2) (b) of section 29 of the Act to discontinue development and to bring about consistency thereof with a modified planning permission or a modified approval of building plan, in case of development that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be in Form P of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection (3) of section 29 of the Act to restore land to its original condition, in case of development that is inconsistent with a modified planning permission or a modified approval of building plan, shall be in Form Q of the Fourth Schedule.

Requisition notice.

16. (1) A requisition notice under subsection (1) of section 30 of the Act to discontinue the use of land shall be in Form R of the Fourth Schedule.

(2) A requisition notice under subsection (1) of section 30 of the Act to impose conditions on the continued use of land shall be in Form S of the Fourth Schedule.

(3) A requisition notice under subsection (1) of section 30 of the Act to alter or remove the building or works on the land shall be in Form T of the Fourth Schedule.

Certificate of compliance.

17. Upon compliance with the requirements of a requisition notice, the local planning authority shall issue to the person on whom the notice was served a certificate of compliance.

Purchase notice.

18. (1) A purchase notice under section 37 of the Act shall be in Form U (1) or U (2) of the Fourth Schedule, as may be appropriate.

(2) Service of the purchase notice on a local planning authority shall be effected by sending it by registered post to the local planning authority.

Claim consequential to compliance with requisition notice.

19. (1) A claim under subsection (5) of section 30 of the Act for expenses or costs in carrying out works in compliance with a requisition notice shall be in Form C of the Fifth Schedule and shall be made within one month from the date the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under subsection (5) of section 30 of the Act for damage in the form of a depreciation in the value of land suffered in consequence of compliance with a requisition notice shall be in Form D of the Fifth Schedule and shall be made within six months after the date on which the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

FIRST SCHEDULE.

FORM A

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[Rule 2(1)]

To the Local Planning Authority,

*District/Municipal Council,

.....

I/We

(Full name of applicant in block letters)

of

(Address)

NRIC No. hereby apply for planning permission in respect of the following development/s:

- + (a) to *erect/construct/carry out on the land described below *a building/buildings/works in accordance with the accompanying plans;
- (b) to subdivide the land described below in accordance with the accompanying plans;
- (c) to amalgamate the lands described below in accordance with the accompanying plans;
- (d) to make material change/s in the use of the land described below in accordance with the

accompanying plans;

(e) to make material change/s in the use of the land described below in accordance with the accompanying plans;

(f) to carry out *additions/alteration to a building on the land described below in accordance with the accompanying plans.

Existing use of land

Existing use of building (if any) on land

Interest of applicant in land: owner/occupier/prospective purchaser/other interest:

.....

2. As required by rule 2(2) of the Planning Control (General) Rules 1987, I/We now submit all relevant documents and plans as are prescribed in the Second Schedule.

3. As required by rule 4 of the Planning Control (General) Rules 1987, I/We now submit the fee of \$ (Ringgit.....) as prescribed in the Third Schedule.

.....
(Signature of applicant)

+ Place a tick in the appropriate box/es.

* Delete whichever is not applicable.

DESCRIPTION OF LAND

Municipal Council/District Council/Town Board:

Grant No. /Lease No./Qualified Title No. :

Address :

Lot No. :

Category of use (building, agricultural, industrial)

Mukim:

(If the applicant involves more than one lot, attach a similar description for each of the other lots).

CONSENT OF OWNER OF LAND

I, (*Name of owner of Land*) of (*Address*) NRIC No. : the owner of the land described above consent to the development in respect of which planning permission is hereby applied.

Date:

.....
(Signature of owner of land)

(Attestation Clause)

(If there are other owners, attach a similar consent for each one of them).

NAMES OF OWNERS OF ADJOINING LANDS

(1) Name

(2) Name

Lot No.

Lot No.

Address
.....
.....

Address
.....
.....

(3) Name
Lot No.
Address
.....
.....

(4) Name
Lot No.
Address
.....
.....

FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning application No. :

Date received :

Reference No. :

Local Plan No. :

Category of use in Local Plan :

Plot ratio in Local Plan :

Date of acknowledgement :

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

The (*Name of Local Planning Authority*) hereby acknowledges receipt of the application of dated for planning permission in respect of the development of the land bearing Title No. : Lot No. : situated in the Mukim/District of

Planning application No. :

Reference No. :

Date :

SEAL :

Authorized officer

FORM B

APPLICATION FOR *EXTENSION/FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

(Rule 3)

To the Local Planning Authority,
*District/Municipal Council,
.....

I/We(*Full name of applicant in block letters*) of (*Address*) NRIC No. :
..... hereby apply for an *extension/further extension of the planning permission Ref. No.
granted to me on (*date*) in respect of a proposed development on Lot No. in the
Mukim of in the District of

2. I/We have not commenced development, and will not be able to do so before the planning permission lapses, for
the following reasons:
.....
.....
.....

3. I attach receipt No. for the sum of \$ (Ringgit) issued to me on
..... in respect of the fee filing of my original application for planning permission.

Date :

.....
Signature of applicant

FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning application No. :

Local Plan No. :

Category of use in Local Plan :

Plot ratio in Local Plan :

Date of *planning permission/last extension granted :

Expiry date of *planning permission/last extension :

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(1)

PLANNING PERMISSION

(Rule 9(1))

Reference Number.....

By virtue of subsection 3 of section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, planning permission is hereby granted to (*Name of Applicant*) of (*Address*) for the purpose of (*State nature of development*) as shown in the attached plan on Lot No. : in the Mukim of in the District of

The grant of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

Date:

SEAL.....

Authorized officer

FORM C(2)

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

(Rule 10(2))

To:

.....
.....
.....

The after dealing with your application
(*Name of Local Planning Authority*)

and taking into consideration matters that are required by law has decided not to grant planning permission to
..... (Name of Applicant)

of

.....
(Address)

for the purpose of

.....
(State nature of development)

on Lot No. in the Mukim of in the District of

.....

The local planning authority has decided not to grant planning permission for the following reasons:

.....
.....
.....

Date.....

SEAL.....

Authorized officer

SECOND SCHEDULE.

DOCUMENTS AND PLANS TO ACCOMPANY AN APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

(Rule 2(2))

A. IN THE CASE OF ANY DEVELOPMENT OTHER THAN SUBDIVISION AND AMALGAMATION.

1. 8 copies each, and such additional copies as the local planning authority may require, of the site plan or layout plan signed by the applicant, the registered proprietor of the land and the person preparing the plan. The plan must-

(a) be drawn to any suitable scale between the range of 1:200 to 1:1,000 or its equivalent, incorporate a key plan drawn to a scale of 1:50,000 cover areas within a 5 kilometre radius of the proposed development, and indicate all milestones within that radius;

(b) indicate the actual site on which the proposed building is intended to be placed or, in the case of an existing building, the actual site on which the building stands;

(c) indicate the lot number and area of the land;

(d) indicate clearly in appropriate colours the different uses of the land;

(e) indicate the positions, terminations, intersections, and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;

(f) indicate the internal drainage proposed, including the drainage outlets to the ordinary roadside drains;

(g) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;

(h) indicate the adjoining uses;

(i) indicate with photographs the existing site/condition of building;

(j) indicate the building line and setback from the road reserves;

(k) the arrangement of the parking bays;

(l) indicate the landscape treatment of the proposed development;

(m) indicate contour lines at intervals of between 1 to 1.5 metres;

(n) indicates the north point and scale.

2. A statement describing the proposed development, including-

(a) the type of the development;

- (b) the scale of development;
- (c) the density/plot ratio (if applicable);
- (d) the costing.

3. A certified true copy of the land title.

4. Valid documents to guarantee the availability of legal access leading from the site to a public road.

5. 8 copies each, and such additional copies as the local planning authority may require, of the sketch building plans of the proposed building or the proposed additions or alterations to an existing building, showing the elevations, sections and the uses proposed for each floor and their respective measurements.

6. A model or an illustration in perspective of the proposed development if required by the local planning authority.

B. IN THE CASE OF SUBDIVISION AND AMALGAMATION OF LAND

1. A plan of the proposed subdivision or amalgamation, prepared by a registered land surveyor on the basis of the layout plan or the site plan for which planning permission has been obtained. The plan must-

- (a) be drawn to any suitable scale between the range of 1:200 to 1:1,000 or its equivalent, incorporate a key plan drawn to a scale of 1:50,000, cover areas within a 5 kilometer radius of the proposed development, and indicate all milestones within that radius;
- (b) indicate distinctly the boundary, shape and measurements of the proposed subdivisional lots or of each lot to be amalgamated;
- (c) indicate clearly in appropriate colours the different uses of the land;
- (d) indicate the positions, terminations, inter-sections and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;

(e) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;

(f) indicate the north point and scale.

2. Valid documents to guarantee the availability of legal access leading from the site to a public road.

THIRD SCHEDULE.

(Rule 4)

(A) FEES FOR APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

COLUMN 1	COLUMN 2	COLUMN 3
TYPE OF DEVELOPMENT	FEES FOR MUNICIPAL COUNCILS	FEES FOR DISTRICT COUNCILS OR UNRESTRUCTURED LOCAL AUTHORITIES
(a) Residential	\$ per unit	\$ per unit
(b) Commercial, Industrial, Private Educational Institutions and Hotels	\$50 for the first 200 sq. m. or part thereof of floor area. \$30 for the next 800 sq. m. or part thereof of floor area. \$25 for each 600 sq. m. or part thereof of floor area thereafter.	\$30 per 100 sq. m. or part thereof of floor area for the first 600 sq. m. \$20 per 100 sq.m. thereafter.
(c) (i) Petrol-filling stations	\$250 per station.	\$200 per station
(ii) Petrol-filling Stations with servicing facilities	\$500 per station.	\$400 per station
(d) Open Air/Drive-in Restaurants, Cinemas	\$250 per application involving 200 sitting spaces/50 parking bays or less. \$350 per application involving	\$200 per application involving 200 sitting spaces/50 parking bays or less. \$300 per application involving more than 200 sitting spaces/50 parking bays.

	more than 200 sitting space/50 parking bays.	
(e) Additions/Alterations	\$10 per application.	\$5 per application.
(f) Change of use of Lands/Buildings.	\$200 per application	\$150 per application.

(B) FEES FOR APPLICATION FOR EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

TYPE OF DEVELOPMENT	FEES FOR MUNICIPAL COUNCILS	FEES FOR DISTRICT COUNCILS OR UNRESTRUCTURED LOCAL AUTHORITIES
(a) Residential-		
(i) wholly or in greater part brickwork reinforced concrete or steel work with floor area of more than 200 sq. m.;	\$20 per application.	\$15 per application.
(ii) wholly or in greater part brickwork reinforced concrete or steel work with floor area of 200 sq. m. or less;	\$15 per application.	\$10 per application.
(iii) wholly timber with floor area of more than 200 sq. m.;	\$15 per application.	\$10 per application.
(iv) wholly timber with floor area of 200 sq. m. or less	\$10 per application.	\$ 5 per application.
(b) Commercial, Industrial, Educational, Hotels and other developments related to commerce or industry.	\$50 per application.	\$30 per application.
(c) (i) Petrol-filling stations	\$25 per application.	\$20 per application.
(ii) Petrol-filling Stations with servicing facilities	\$50 per application.	\$40 per application.
(d) Open Air/Drive-in Restaurants, Cinemas	\$25 per application.	\$20 per application.
(e) Mixed Development	\$50 per application.	\$30 per application.

(f) Additions/Alterations	\$5 per application.	\$5 per application.
---------------------------	----------------------	----------------------

FOURTH SCHEDULE.

FORM A

NOTICE TO ADJOINING OWNER/S

(Rule 7)

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the (*Name of Local Planning Authority*) has received an application from (*Name of applicant*)

of (*Address*) for planning permission for the purpose of..... (*state nature of development*)

on Lot No. : in the Mukim of in the District of

THIS NOTICE is to inform you of your right, as the owner of the land adjoining the land to which the application relates, to object to the application within twenty-one days of the date of service of this notice.

Objections must be accompanied by a statement of the grounds thereof.

In considering the application, the local planning authority will take any objection you may make and the grounds thereof into consideration, and you will be informed of the decision of the local planning authority in the matter.

Details of the proposed development may be obtained from the office of the local planning authority.

Date :.....

SEAL :

Authorized officer

FORM B

NOTICE TO OBJECTOR OF GRANT OF PLANNING PERMISSION

(Rule 10)

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that (*Name of Local Planning Authority*) after hearing your objection and taking into consideration matters that are required by law has decided to grant planning permission to (*Name of applicant*) of (*Address*) for the purpose of (*State Nature of Development*) on Lot No. in the Mukim of in the District of

* THIS IS TO INFORM YOU that the local planning authority was not able to come to any decision in favour of your objection.

* THIS IS TO INFORM YOU that to satisfy your objection/s, the local planning authority has subjected the planning permission to the following conditions:

.....
.....
.....

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(1)

ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF A BUILDING PLAN

(Rule 11 (1))

WHEREAS it appears to the local planning authority to be in the public interest to revoke the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *granted/given to(Name) on the (Date)

THE local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Act 1976, the said *planning permission/approval of building plan to be revoked.

The said is required to demolish the *building/building erected pursuant to the said *planning permission/approval of building plan within (Period of time) of the date of confirmation of this order by the State Planning Committee.

The local planning authority is prepared to reimburse the said the sum of \$ (Ringgit) in respect of the costs incurred by him in carrying out the demolition.

Date:

SEAL:
Authorized officer

Supplement

To:
.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the revocation of the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *granted/given to you on the

A copy of the order is hereby served on you pursuant to rule 11(2) of the Planning Control (General) Rules 1987.

The said revocation was confirmed by the State Planning Committee on the (Date)

You may, within six months after service of this order, using Form A in the Fifth Schedule to the Planning Control (General) Rules 1987, claim from the local planning authority compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the *permission/approval prior to its revocation.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(2)

ORDER MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF A BUILDING PLAN

(Rule 11(2))

WHEREAS it appears to the local planning authority to be in the public interest to modify the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *granted/given to on the

The local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be modified and specified in the directions appended to this order.

Date:

SEAL.....

Authorized officer

Supplement

To:.....

.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the modification of the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *granted/given to you on the A copy of the order is hereby served on you pursuant to rule 11(2) of the Planning Control (General) Rules 1987.

The said modification was confirmed by the State Planning Committee on the

You may, within six months after service of this order, using Form B in the Fifth Schedule to the Planning Control (General) Rules 1987, claim from the local planning authority the costs actually and reasonably incurred by you in implementing the modifications, being costs that you would not have incurred had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by you as a result of the modification.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

FORM D

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT
PLANNING PERMISSION

(Rule 13(1))

To:

(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....

.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out without planning permission;

AN WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22 / subsection (3) of section 24 of the Town and Country Planning Act, 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to comply, within (Period of time) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 27 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM E

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN
CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

(Rule 13(2))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being under-taken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under* section 22/subsection (3) of section 24 of the Town and Country Planning Act, 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within
(Period of time) from the date of service of this notice, with the requirement specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE:

(a) that, according to subsection (6) of section 27 of the said Act, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

(b) that, according to subsection (9) of section 27 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District:
State:
Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM F

**NOTICE CALLING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION IN CASE OF DEVELOPMENT
WITHOUT PLANNING PERMISSION**

(Rule 13(3))

To:

.....
.....
.....

(Owner, occupier, or person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby called upon to apply for planning permission in respect of the development within *(Period of time)* from the date of service of this notice.

The giving of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

FORM G

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING
PERMISSION**

(Rule 13(4))

To:

(1)
.....
.....

(Owner)

(2)
.....
.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to subsection (6) of section 27 of the Town and Country Planning Act 1976, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

FORM H

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION AFTER FAILURE TO APPLY FOR OR OBTAIN
PLANNING PERMISSION

(Rule 13(5))

To:

.....
.....
.....

*(Owner, occupier, or Person carrying out
development, or all of them)*

WHEREAS by notice bearing reference number and dated the the local planning authority called upon *(Owner, occupier, or person carrying out development)* to apply for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appeared to the local planning authority *to have been/to be undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS *no application for planning permission was made within the time allowed/the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within (*Period of time*) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 27 of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM I(1)

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR
CONDITIONS

(Rule 14(1))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

AND YOU ARE hereby required to comply, within(Period of time) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the *planning permission/conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date.....

SEAL.....

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District:
State:
Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM I(2)

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN
CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS
(Rule 14(1))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number, the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, has the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

You ARE hereby required to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date.....

SEAL.....

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM J (1)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING IT INTO CONFORMITY WITH PLANNING
PERMISSION/CONDITIONS
(Rule 14(2))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that development will be brought into conformity with the *planning permission/conditions.

TAKE NOTICE-

(a) that, according to subsection (6) of section 28 of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

(b) that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, any person who fails to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding ten thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM J (2)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN
CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS
(Rule 14(2))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within (*Period of time*) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE:

(a) that, according to subsection (6) of section 28 of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

(b) that, according to subsection (9) of section 28 of the said Act, any person who fails to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM K

NOTICE CALLING FOR APPLICATION FOR FRESH PLANNING PERMISSION IN CASE OF
DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

(Rule 14(3))

To:

.....
.....
.....

(Owner, occupier, or Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number, the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby called upon to apply for a fresh planning permission in respect of the development, as it is in its present form or state, within from the date of service of this notice.

The giving of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:



PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM L

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH
*PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS
(Rule 14(4))

To:

(1)
.....
.....

(Owner)

(2)
.....
.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning bearing reference number, the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to subsection (6) of section 28 of the Town and Country Planning Act 1976, to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District:
State:
Nature of development:



PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM M

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY IN RESPECT OF THE CASE WHERE NO
FRESH APPLICATION IS MADE OR THE APPLICATION IS REFUSED
(Rule 14(5))

To:

.....
.....
.....

(Owner, occupier, or person carrying out
development, or all of them)

WHEREAS by notice bearing reference number and dated the the local planning
authority called upon (*Owner, occupier, or person carrying out development*) to apply
for a fresh planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appeared to
the local planning authority *to have been/to be undertaken or carried out otherwise than in conformity with the
*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number
..... :

AND WHEREAS *no application for a fresh planning permission was made within the time allowed/the application
for a fresh planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within(*Period of time*) from the date of service of
this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the
*planning permission/conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the Town and Country Planning Act 1976, failure
to comply with any requirement of this notice within the stipulated period allowed is an offence punishable with a
fine not exceeding ten thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each
day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District:
State:
Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM N

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN RESPECT OF THE CASE WHERE NO FRESH APPLICATION IS MADE OR APPLICATION IS REFUSED

(Rule 14 (6))

To:

.....
.....
.....

(Owner, occupier, or person carrying out development, or all of them)

WHEREAS by notice bearing reference number and dated the the local planning authority called upon (*Owner, occupier, or person carrying out development*) to apply for fresh planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appeared to the local planning authority *to have been/to be undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ;

AND WHEREAS *no application for a fresh planning permission was made within the time allowed/the application for a fresh planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (9) of section 28 of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated allowed is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District:
State:
Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM O

NOTICE TO BRING ABOUT CONSISTENCY OF DEVELOPMENT WITH MODIFIED PLANNING
PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN
(Rule 15(1))

To:

(1)
.....
.....

(Owner)

(2)
.....
.....

(Occupier)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number and dated ordered that the *planning permission/approval of building plan bearing reference number in respect of the development whose particulars are given below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said *planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below:

YOU ARE hereby required to comply, within(*Period of time*) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified *planning permission/ approval of building plan.

TAKE NOTICE that, according to subsection (4) of section 29 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated allowed is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend of five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM P

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING ABOUT CONSISTENCY THEREOF WITH
MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

(Rule 15(2))

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number and dated ordered that the *planning permission/approval of building plan bearing reference number in respect of the development whose particulars are given below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said *planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below:

YOU ARE hereby required-

(a) to discontinue all activities forthwith, except those activities that are necessary for complying with the requirements specified below, until the local planning authority is satisfied that the said requirements have been complied with; and

(b) to comply, within(*Period of time*) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified *planning permission/approval of building plan.

TAKE NOTICE-

(a) that, according to subsection (6) of section 29 of the said Act, to continue to carry out any activity in contravention of this notice after service thereof is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the activity is so continued after the first conviction for the offence; and

(b) that, according to subsection (4) of section 29 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

ACTIVITIES PERMITTED

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM Q

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION
(Rule 15(3))

To:

(1)
.....
.....

(Owner)

+ (2)
.....
.....

(Person carrying out development)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number and dated, ordered that the *planning permission/approval of building plan bearing reference number in respect of the development whose particulars are given below be modified as specified in the direction appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said *planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below:

YOU ARE hereby required to comply, within(*Period of time*) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection (4) of section 29 of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding twenty thousand ringgit and with a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the offence is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

+Applicable only if the development has not been completed.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District:

State:

Nature of development:

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM R

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE THE USE OF LAND
(Rule 16(1))

To:
.....
.....

WHEREAS by virtue of subsection (1) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that the use of your land for (*State nature of use*) should be discontinued.

YOU ARE hereby required to discontinue that use within (*Period of time*) from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection (8) of section 30 of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement has been approved by the State Authority on

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date:

SEAL:
Authorized officer

PARTICULARS OF LAND

Lot:
Mukim:
District:

State:

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM S

REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITIONS ON THE CONTINUED USE OF LAND
(Rule 16(2))

To.....
.....
.....

WHEREAS by virtue of subsection (1) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that conditions should be imposed on the continued use of your land for

TAKE NOTICE that the local planning authority hereby imposes the conditions specified below and requires you to comply therewith within(*Period of time*) from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection (8) section 30 of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

The imposition of the said conditions has been approved by the State Authority on

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF LAND

Lot:

Mukim:

District:

State:

CONDITIONS

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM T

REQUISITION NOTICE TO ALTER OR REMOVE THE BUILDING OR WORKS ON THE LAND
(Rule 16(3))

To.....
.....
.....

WHEREAS by virtue of subsection (1) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority is satisfied that the *building/works on your land, as specified below, should be *altered/removed:

YOU ARE hereby required to take the steps specified below for the *alteration/removal of the * building/works within (*Period of time*) from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection (8) of section 30 of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding ten thousand ringgit and to a further fine which may extend to five hundred ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement has been approved by the State Authority on

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF LAND

Lot:
Mukim:
District:
State:

PARTICULARS OF BUILDING/WORKS

STEPS TO BE TAKEN

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM U(1)

PURCHASE NOTICE

(Rule 18(1))

To the Local Planning Authority,
District/Municipal Council,
.....

I am/We are the registered proprietor of the land specified below.

2. On the I/We applied for planning permission for the development of the said land but my/our application was refused by the Local Planning Authority, acting under subsection (3) of section 22 of the Town and Country Planning Act 1976 on the grounds that the land is indicated in the Development Plan as land intended for a public purpose. The letter communicating refusal is dated and bears the reference number

3. I/We claim that, by reason of the said refusal, the said land is now incapable of reasonable beneficial use. I/We append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/We also append the following documents in support of the facts and reasons:

4. I/We therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the said Act.

Date:

.....
Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

PARTICULARS OF LAND

Lot:

Mukim:

District:

State:

Note:

This notice must be served on the local planning authority by registered post.

FORM U (2)

PURCHASE NOTICE

(Rule 18(1))

To the Local Planning Authority,

District/Municipal Council,

.....

I am/We are the registered proprietor of the land specified below.

2. On the I was/We were served with a requisition notice. The notice, dated the and bearing reference required the following/imposed the following conditions on the continued use of the said land:

3. I/we duly complied with the said notice, as certified by you in the certificate dated
.....

4. I/we claim that, by reason of compliance with the said notice, the land is now incapable of reasonable beneficial use. I/we append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/we also append the following documents in support of the facts and reasons:

5. I/we therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date:

.....
Signature

Name:
NRIC No.:
Address:
.....
.....

PARTICULARS OF LAND

Lot:
Mukim:
District:
State:

Note:

This notice must be served on the local planning authority by registered post.

FIFTH SCHEDULE.

FORM A

CLAIM ARISING FROM REVOCATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING
PLAN
(Rule 12(1))

To the Local Planning Authority,
*District/Municipal Council,
.....

On theI was/We were granted *planning permission/approval of a building plan by the
(Date)

.....
(Name of local planning authority)

for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:

Lot No.

Mukim:

District:

Reference number of *planning permission/approval:

2. On the (Date), the local planning authority, acting under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the revocation of the *planning permission/approval.

3. I/We have incurred expenditure in the sum of in carrying out works to implement the *planning permission/approval prior to its revocation. I/We append a statement setting out the details of the expenditure.

4. I/We accordingly claim, under subsection (7) of section 25 of the said Act, compensation for the expenditure that I/We have incurred.

Date:.....

.....
Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

* Delete whichever is not applicable.

FORM B

CLAIM ARISING FROM MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING

PLAN

(Rule 12(2))

To the Local Planning Authority,

*District/Municipal Council,

.....

On the(Date) I was/we were granted *planning permission/approval of a building plan by the

.....(Name of local planning authority) for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:

Lot No.:

Mukim:

District:

Reference number of *planning permission/approval:

2. On the(Date), the local planning authority, acting under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the modification of the *planning permission/approval.

3, I/We have incurred costs in the sum of \$(Ringgit.....) in implementing the modification, being costs that I/We would not have incurred had the modification not been ordered, and suffered loss in the sum of as a result of the modification. I/we append a statement setting out the details of the costs and loss.

4. I/we accordingly claim, under subsection (8) of section 25 of the said Act, reimbursement of the said costs and compensation for the said loss.

Date:

.....
Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

* Delete whichever is not applicable.

FORM C

CLAIM FOR EXPENSES OR COSTS IN CARRYING OUT WORKS IN COMPLIANCE WITH REQUISITION
NOTICE
(Rule 19(1))

To the Local Planning Authority,
District/Municipal Council,

.....
.....

As certified by you in the certificate of compliance dated I/we have complied with the requisition notice reference dated served on me/us.

In carrying out works in compliance with the said notice, I/we have incurred expenses and costs details of which are attached.

I/we accordingly claim, under subsection (5) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the expenses and costs.

Date:

.....
Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....
.....

Note: The claim must be made within one month from the date the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

FORM D

CLAIM FOR DAMAGE IN THE FORM OF A DEPRECIATION IN THE VALUE OF LAND IN COMPLIANCE
WITH REQUISITION NOTICE

(Rule 19(2))

To the Local Planning Authority,
District/Municipal Council,

.....
.....

As certified by you in the certificate of compliance dated I/we have complied with the
requisition notice reference number dated served on me/us.

In consequence of compliance with the said notice, I/we have suffered damage in the form of a depreciation in the
value of land to which the notice related, I/we attach a computation of the damage.

I/we accordingly claim, under subsection (5) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1987,
compensation for the damage.

Date:

.....
Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....
.....

Note: The claim must be made within six month from the date the local planning authority certifies that the
requisition notice has been complied with.

Made the 28th. day of July, 1987.

[K.T.(S) 13/1 BGN. IV; PUNJ. 588 Jld.2.]

MOHD. ZAINI BIN OSMAN,

Clerk of State Executive Council,

Johore

Copyrights Reserved ©

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in retrieval system or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording and/or otherwise without the prior permission of Lawnet.



PRODUCED BY
LAWNET
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD