

Isi Kandungan Ensiklopedia

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia telah menyediakan Ensiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa yang mempunyai isi kandungan berikut:

Kandungan Ensiklopedia

- Sejarah dan Perundangan.
- Organisasi dan Pentadbiran.
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
- Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267).
- Statut Lain yang Berkaitan.
- Ringkasan Kes dan Keputusan Mahkamah.
- Kaedah-kaedah di Bawah Akta 172.
- Proses & Prosedur Perancangan.
- Garis Panduan Perancangan.



Ingin memahami dengan lebih lanjut tentang undang-undang berkaitan perancangan bandar dan desa? Hubungi **Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) Semenanjung Malaysia**, JPBD Negeri atau pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) yang berhampiran.

Nota:

Semua maklumat dan kenyataan di dalam risalah ini disediakan berdasarkan kepada peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang mengandungi segala pindaan hingga 1 April 2005. Tulisan berwarna merah adalah fakta tambahan.

SENARAI RISALAH YANG BERKAITAN

001	Apakah Rancangan Pemajuan?
002	Kebenaran Merancang
003	Mengapa Perlu Laporan Cadangan Pemajuan?
004	Bagaimana Menggunakan Kebenaran Merancang?
005	Penguatkuasaan Perancangan Bandar
006	Caj Pemajuan
007	Lembaga Rayuan Perancangan Bandar
008	Notis Rekuisisi (Permintaan)
009	Notis Pembelian
010	Tahukah Anda Pokok Mempunyai Hak?
011	Warisan Senibina dan Kepentingan Sejarah
012	Garis Panduan dan Piawai Perancangan
013	Senarai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) di Semenanjung Malaysia
014	Mengenal Perancangan Bandar dan Desa
015	Siapa Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) Anda?
016	Apakah Pembangunan Mampan?
017	Local Agenda 21
018	Apakah Peranan Awam dalam Penyediaan Rancangan Pemajuan?
019	Undang-Undang Perancangan Bandar

Untuk keterangan lanjut sila hubungi:

Bahagian Perundangan, Perancangan dan Kawal Selia
**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMANANJUNG MALAYSIA**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Jalan Cenderasari
50646 Kuala Lumpur

Tel: 603-2698 9211 Fax: 603-2698 7371

www.townplan.gov.my



UNDANG-UNDANG perancangan bandar



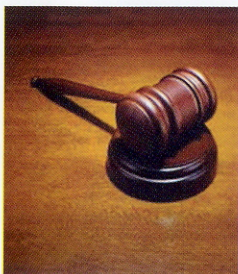
Siri 019

2005

Edisi Kedua

Undang-Undang Perancangan Bandar

- ❑ Aktiviti perancangan bandar di Malaysia adalah berlandaskan kepada Perlembagaan Persekutuan yang menetapkan tanggungjawab perancangan bandar dan desa hendaklah dijalankan bersama antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri.
- ❑ Peruntukan secara langsung mengenai perancangan bandar ini jelas dinyatakan dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
- ❑ Terdapat juga peruntukan undang-undang lain yang berkaitan dengan perancangan bandar bagi menyokong dan membantu aktiviti perancangan bandar agar berjalan dengan lebih berkesan.
- ❑ Bidang dan aktiviti perancangan adalah sesuatu yang luas dan bersifat menyeluruh.
- ❑ Undang-undang sokongan bagi perancangan bandar ini adalah penting dalam menjalankan sesuatu tindakan undang-undang ke atas sesuatu perkara.



- ❑ Peruntukan undang-undang lain ini hanya berbentuk am terhadap perancangan bandar. Bagi aktiviti perancangan bandar yang sebenar perlulah merujuk sepenuhnya kepada Akta 172.

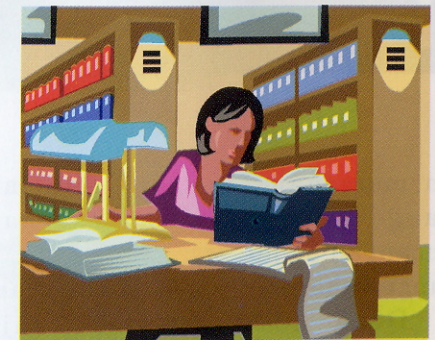
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

- ❑ Akta 172 diluluskan oleh Parlimen Kerajaan Malaysia pada tahun 1976 bertujuan mengadakan kawalan dan peraturan yang sempurna bagi perancangan bandar.
- ❑ Sepanjang tahun tersebut hingga kini, Akta 172 telah menempuhi beberapa pindaan dan pengubahsuaian.
- ❑ Pindaan ini dilakukan bagi memperbaiki dan mengemaskini agar selaras dengan keadaan masa.
- ❑ Akta 172 secara ringkasnya adalah peruntukan undang-undang yang mengandungi perkara berkaitan perancangan bandar dan desa mengenai siapa yang berperanan dan bertanggungjawab, bidang tugas yang terkandung, kesalahan dalam perancangan bandar dan lain-lain perkara.
- ❑ Kesemua perkara ini terkandung dalam Akta 172 seperti berikut:
 - I. Permulaan
 - II. Dasar dan Pentadbiran
 - IIA. Jawatankuasa Perancang Wilayah

- II.B. Rancangan Fizikal Negara
- III. Rancangan Pemajuan
- IV. Kawalan Perancangan
- V. Caj Pemajuan
- VA. Perintah Pemeliharaan Pokok
- VI. Lembaga Rayuan
- VII. Notis Pembelian dan Pengambilan Tanah
- VIII. Kawasan Pemajuan
- IX. Peruntukan Pelbagai

Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)

- ❑ Akta ini ditubuhkan khusus bagi profesion Perancang Bandar.
- ❑ Individu profesional Perancang Bandar diletakkan bawah undang-undang yang mana ia dikawal selia oleh Lembaga Perancang Bandar.
- ❑ Akta ini menjadikan segala aktiviti perancangan bandar adalah berlandaskan undang-undang yang dikendalikan oleh profesional.



Undang-Undang Berkaitan Perancangan Bandar dan Desa

- Undang-undang Perancangan Bandar dan Desa:
 - » Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172); dan
 - » Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538).
- Undang-undang lain berikut adalah menyeluruh dan bersifat am terhadap bidang perancangan bandar:
 - » **Kerajaan Tempatan**
 - ✓ Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
 - ✓ Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267)
 - ✓ Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 (Akta 423)
 - ✓ Akta Perbadanan Labuan 2001 (Akta 609)
 - ✓ Enakmen Lembaga Bandaran (CAP 137)
 - ✓ Akta Lembaga Pembangunan Labuan 1992 (Akta 480)
 - ✓ Town and Country Planning Ordinance (Sabah Cap 141)
 - ✓ Akta Perbadanan Putrajaya 1995 (Akta 536)
 - ✓ Akta Perbadanan Pembangunan Bandar (Akta 46)
 - ✓ Akta (Perancangan) Bandaraya Kuala Lumpur (Akta 107)
 - ✓ Akta Bandaraya Kuala Lumpur (Akta 59)
 - ✓ Perbadanan Pembangunan Bandar (Dissolution) Act 1996

- ✓ Perbadanan Pembangunan Bandar (Successor Company) Act 1996
- ✓ Statutory and Local Authorities Superannuation Fund Act 1977
- ✓ Control of Rent (Repeal) Act 1997
- ✓ Federal Territory of Labuan (Modification of Town and Country Planning Ordinance) Order 1995

» Tanah

- ✓ Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
- ✓ Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- ✓ Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318)
- ✓ Akta Pemeliharaan Tanah 1960 (Akta 385)
- ✓ National Land Code (Validation) Act
- ✓ National Land Code (Penang and Malacca Title) Act 1963 (Revised 1994)
- ✓ Land (Group Settlement Areas) 1960 Act (Act 530)
- ✓ National Land Rehabilitation and Consolidation Authority (succession and Dissolution) Act 1997
- ✓ Licensed Land Surveyors Act 1958 (Revised 1991)
- ✓ Kelantan Land Settlement Act 1955 (Revised 1991)

- ✓ Federal Territory of Kuala Lumpur Land Rules 1995
- ✓ Federal Lands Commissioner Act 1957 (Revised-1988)
- ✓ Akta Pemeliharaan Tanah 1960 (Akta 3)
- ✓ Land Code Ordinance Sarawak (Bahagian X)
- ✓ Enakmen Perizapan Tanah Melayu (FMS Cap 142)
- ✓ Irrigation Areas Act 1953 (Revised 1989)
- ✓ Services Lands Act 1963 (Revised 1989)
- ✓ Land Development Act 1956 (Revised 1991)
- ✓ Land Acquisition Act 1960 (Revised 1992)

» Bangunan

- ✓ Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- ✓ Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

» Alam Sekeliling/Sekitar

- ✓ Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- ✓ Akta Perhutanan Negara 1984 (Akta 313)
- ✓ Akta Rumah Penyembelihan (Penswastan) 1993 (Akta 507)
- ✓ Merchant Shipping (Oil Pollution) Act 1994
- ✓ National Parks Act 1980

- ✓ Countervailing and Anti Dumping Duties Act 1993

» Infrastruktur dan Utiliti

- ✓ Akta Bekalan Letrik 1990 (Akta 447)
- ✓ Akta Perkhidmatan Pembetulan 1993 (Akta 508)
- ✓ Akta Bekalan Gas 1993 (Akta 501)
- ✓ Akta Petroleum dan Letrik (Kawalan Bekalan) (Akta 128)
- ✓ Geological Survey Act 1974
- ✓ Akta Telekomunikasi 1950 (Pindaan 1970)
- ✓ Communication and Multimedia Act 1998
- ✓ Federal Roads (Private Management) Act 1984
- ✓ Drainage Works Act 1954 (Revised 1988)
- ✓ Water Supply (Federal Territory of Kuala Lumpur) Act 1998
- ✓ Port Authorities Act 1963 (Revised 1992)

» Perumahan

- ✓ Akta Standard Minimum Perumahan dan Kemudahan Pekerja 1990 (Akta 446)
- ✓ Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 (Akta 118)
- ✓ Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2001
- ✓ Housing Trust Act 1950 (Revised 1970)
- ✓ Housing Loans Fund Act 1971

- ✓ Federal Housing Act 1965 (Revised 1986)

» Perkhidmatan

- ✓ Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)
- ✓ Akta Perkhidmatan Bomba 1988 (Akta 341)
- ✓ Akta Pusat Jagaan 1993 (Akta 506)
- ✓ Akta Hospital Swasta 1971
- ✓ Akta Kemudahan dan Jagaan Kesihatan Swasta 1996 (Akta 555)
- ✓ Mineral Development Act 1994
- ✓ Akta Penilai dan Pentaksir (Akta 242)
- ✓ Akta Arkitek 1967 (Akta 117)
- ✓ Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 1992)

» Warisan

- ✓ Akta Benda Purba 1976 (Akta 168)
- ✓ Cheng Hoon Teng Temple (Incorporation) Act 1949 (Revised 1994)

» Hidupan Liar

- ✓ Akta Perlindungan Hidupan Liar 1972 (Akta 76)

» Akta-Akta Lain

- ✓ Perlembagaan Persekutuan
- ✓ Akta Tafsiran 1948 dan 1967 (Akta 388)
- ✓ Akta Zon Ekonomi Eksklusif 1984
- ✓ Akta Zon Dagangan Bebas 1971

- ✓ Akta Pertubuhan Nelayan 1971
- ✓ Akta Perikanan 1985 (Akta 317)
- ✓ United Kingdom Designs (Protection) Act 1949 (Revised-1978)
- ✓ Titles of Office Act 1949 (Revised-1989)
- ✓ Layout-Designs of Integrated Circuits Act 2000
- ✓ Akta Penjara 1995 (Akta 537)
- ✓ Akta Perbadanan Pembangunan Industri Kecil dan Sederhana 1995 (Akta 539)
- ✓ Akta Pembangunan Sukan 1997 (Akta 576)

Sumber : Percetakan Nasional Malaysia Berhad (PNMB), laman web [http:// www.lawnet.com.my](http://www.lawnet.com.my)

