

# BULETIN RANCANG JOHOR

EDISI 1/2012



JABATAN PERANCANGAN BANDAR & DESA NEGERI JOHOR ● EDARAN PERCUMA  
Laman Web : [www.johordt.gov.my/jpbd](http://www.johordt.gov.my/jpbd) ● Email : [jpbdjohor@johor.gov.my](mailto:jpbdjohor@johor.gov.my)

MENARIK DI DALAM

## Pengubahan RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DI NEGERI JOHOR

GARIS PANDUAN &  
PIAWAIAN PERANCANGAN  
Laluan Kemudahan Utiliti & Penggalian Jalan



# Kandungan



PELAPORAN MESUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI JOHOR DARI JANUARI – JUN 2012	03
PERLANTIKAN KEAHLIAN BARU LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR TAHUN 2012	07
PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DI NEGERI JOHOR	10
KAJIAN INVENTORI KEMUDAHAN AWAM 2012	16
GARIS PANDUAN DAN PIWAIAN PERANCANGAN LALUAN KEMUDAHAN UTILITI DAN PENGGALIAN JALAN	17
PENSTRUKTURAN SEMULA ORGANISASI JABATAN	20
PROGRAM-PROGRAM JABATAN	22
E-KAUNTER : TAMBAHAN MODUL DALAM LAMAN WEB JABATAN	24
PAMERAN SEMPENA SIMPOSIUM MAKLUMAT GEOSPATIAL KEBANGSAAN NGIS KE-5 TAHUN 2012	25

## Sidang Pengarang

### Penasihat

Tn. Hj. Mohd Azam bin Mohd Abid

### Ketua Editor

Md. Nazri bin Abdullah

### Editor & Grafik

Nor Azlin binti Haji Ahmad

### Sub Editor

Che Wan Mohd Rapanah bin Che Wan Embong

Lily Azzura binti Hangsor

Hajah Hazizah binti Sa'dan

### Cetakan dan Edaran

Roslee bin Yunos @ Zakariah

Muhammad Noorzaidee bin Roosly

Roshaya binti Md. Taib

**Pengarang**  
Kandungan Buletin ini tidak semestinya melambangkan pandangan atau dasar yang digunakan oleh Jabatan / Agensi Kerajaan di Negeri Johor atau rekod rasminya



## Pembuka Bicara

Syukur ke hadrat Ilahi kerana dengan izinNya, Jabatan sekali lagi dapat menerbitkan Rancang Johor Edisi 1/2012. Penerbitan buletin ini bertujuan untuk menghebah dan berkongsi maklumat terkini berkaitan bidang perancangan bandar dan desa di negeri ini dengan agensi-agensi kerajaan, pihak swasta, mahupun masyarakat awam.

Edisi Pertama Buletin Rancang Johor bagi tahun ini memaparkan informasi-informasi perancangan bandar dan desa, khususnya melibatkan pemakluman Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri yang telah bersidang pada tahun 2012, Kajian Pengubahan RTD bagi 4 daerah yang pertamanya dijalankan di Malaysia, garispanduan perancangan, kajian lapangan bagi penambahbaikan maklumat gunatanah dalam Sistem Maklumat Geografi Jabatan dan lain-lain info terkini yang boleh dimanfaatkan bersama.

Adalah menjadi harapan Jabatan agar terbitan buletin ini dapat dimanfaatkan oleh pelbagai pihak dan seterusnya mendorong ke arah merealisasikan dasar perancangan Negeri Johor.

**HAJI MOHD AZAM BIN MOHD ABID**

Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar & Desa  
Negeri Johor Darul Takzim

# PELAPORAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI JOHOR DARI JANUARI – JUN 2012



Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Johor telah mengadakan tiga (3) kali mesyuarat bagi setengah tahun pertama 2012. Ini selaras dengan fungsi JPN untuk menasihati Pihak Berkuasa Negeri berkaitan hal ehwal perancangan gunatanah di Negeri Johor selaras dengan Seksyen 4, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Akta 172).



Keseluruhannya, sebanyak 21 kertas kerja telah dipertimbangkan. Dari jumlah tersebut, 2 kertas kerja melibatkan perundangan, 8 kertas kerja melibatkan perubahan zon gunatanah, 5 kertas kerja melibatkan Rancangan Pemajuan dan 6 kertas kerja melibatkan pemakluman.

JPN 01/2012

## PERUNDANGAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESYUARAT	BIL . MESYUARAT
1.	Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara (RFZPPN)	JPN 01/2012 22 Mac 2012
2.	Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Perancangan Wilayah Bagi Kawasan Bersempadan Antara Melaka, Johor dan Negeri Sembilan	JPN 01/2012 22 Mac 2012

## PERMOHONAN PENGUBAHAN ZON GUNATANAH RANCANGAN PEMAJUAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESYUARAT	BIL . MESYUARAT
3.	JPN 03/01/2012 Pembangunan Hub Pendidikan Tinggi Malaysia di Pagoh, Muar, Johor.	JPN 01/2012 22 Mac 2012
4.	JPN 04/01/2012 Permohonan Perubahan Zoning Pembangunan Pelan Induk Nusajaya Gerbang Nusajaya.	JPN 01/2012 22 Mac 2012
5.	JPN 18/01/2012 Permohonan Perubahan Zoning Pembangunan Pelan Induk Danga Bay dan Sekitarnya Di Sungai Danga Dan Sungai Melayu,Daerah Johor Bahru.	JPN 01/2012 22 Mac 2012

**JPN 02/2012**

## PERMOHONAN PENGUBAHAN ZON GUNATANAH RANCANGAN PEMAJUAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESYUARAT	BIL . MESYUARAT
1.	JPN 01/02/2012 Permohonan Perubahan Zoning Daripada Kediaman Kepada Perdagangan di atas Lot 153, Jalan Skudai , Mukim Tebrau , Daerah Johor Bahru	JPN 02/2012 10 April 2012
2.	JPN 02/02/2012 Permohonan Perubahan Zoning Melibatkan Pindaan Kegunaan Plot-Plot Yang Diluluskan Untuk Kegunaan Baru Melibatkan Pedagangan,Kegunaan Awam dan Taman Awam di Bandar Seri Alam (Flagship D) Oleh Tetuan UM Land Berhad.	JPN 02/2012 10 April 2012
3.	JPN 03/02/2012 Permohonan Perubahan Zoning daripada kediaman Kepada Industri di atas Lot PTD 47439,47440 dan 47441, Mukim Senai-Kulai, Daerah Johor Bahru (Kulaijaya)	JPN 02/2012 10 April 2012
4.	JPN 04/02/2012 Permohonan Perubahan Zoning Dari Pertanian Kepada Perindustrian Di atas Lot 489,517-519,612-619,1353,1493,1543,2275 Mukim Tanjung Kupang, Daerah Johor Bahru.	JPN 02/2012 10 April 2012

## RANCANGAN PEMAJUAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESYUARAT	BIL . MESYUARAT
5.	JPN 05/02/2012 <b>Kelulusan Draf Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru (Pengubahan) Mengikut Peruntukan Seksyen 15, Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)</b>	JPN 02/2012 10 April 2012
6.	JPN 06/02/2012 <b>Kelulusan Draf Rancangan Tempatan Daerah Batu Pahat 2002-2020 (Pengubahan) Mengikut Peruntukan Seksyen 15, Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)</b>	JPN 02/2012 10 April 2012
7.	JPN 07/02/2012 <b>Kelulusan Draf Rancangan Tempatan Daerah Pontian (Pengubahan) Mengikut Peruntukan Seksyen 15, Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)</b>	JPN 02/2012 10 April 2012
8.	JPN 08/02/2012 <b>Kelulusan Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar (Pengubahan) Mengikut Peruntukan Seksyen 15, Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)</b>	JPN 02/2012 10 April 2012
9.	JPN 09/02/2012 <b>Penyiapan Dokumen Laporan Dan Persetujuan Bagi Mengadakan Program Publisiti Draf Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2020 (Pengubahan) Mengikut Peruntukan Seksyen 13(1), Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)</b>	JPN 02/2012 10 April 2012



## KERTAS PEMAKLUMAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESUARAT	BIL . MESUARAT
10.	JPN 10/02/2012 Publisiti Ke atas Draf Rancangan Kawasan Khas Parit Raja Dan Draf Rancangan Kawasan Khas Rengit, Daerah Batu Pahat	JPN 02/2012 10 April 2012
11.	JPN 11/02/2012 Penyediaan Kajian Rancangan Kawasan Khas Pekan Senggarang Dan Pekan Semerah Pusat Petempatan Kecil Majlis Perbandaran Batu Pahat.	JPN 02/2012 10 April 2012
12.	JPN 12/02/2012 Program Inisiatif Makmal Pembangunan Tanah dibawah Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia	JPN 02/2012 10 April 2012
13.	JPN 13/02/2012 Permohonan Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR) Di Bawah Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172)- Projek Sekolah RMK-10 Bagi Cadangan Membina Dan Menyiapkan Sekolah Kebangsaan Kota Masai 3, Di Atas Lot 116084, Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru, Johor.	JPN 02/2012 10 April 2012
14.	JPN 14/02/2012 NKRA Mengurangkan Jenayah Pelaksanaan Tiga Langkah Segera Program Bandar Selamat 2011	JPN 02/2012 10 April 2012
15.	JPN 15/02/2012 Pelantikan Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor	JPN 02/2012 10 April 2012

JPN 03/2012

## PERMOHONAN PENGUBAHAN ZON GUNATANAH RANCANGAN PEMAJUAN

BIL.	TAJUK KERTAS MESUARAT	BIL . MESUARAT
1.	JPN 01/03/2012 Permohonan Cadangan Pengezonan Semula Persisiran Tanjung Puteri, Daerah Johor Bahru.	JPN 03/2012 11 Jun 2012

# PERLANTIKAN KEAHLIAN BARU LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR TAHUN 2012

## LATAR BELAKANG

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil 2/2004 pada 24 Ogos 2004 telah bersetuju dengan perlantikan Pengerusi, Timbalan Pengerusi dan Ahli-ahli Lembaga Rayuan Negeri Johor. Pengerusi yang dilantik adalah Yang Arif Hayatul Akmal binti Abdul Aziz iaitu Majistret Mahkamah Rendah Batu Pahat pada masa tersebut. Manakala Timbalan Pengerusi adalah Y.B Dato' Dr. Shahir bin Nasir, Mantan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor.

Pada 31 Julai 2008, perlantikan Pengerusi, Timbalan Pengerusi dan Ahli-ahli Lembaga Rayuan Negeri Johor diwartakan (No. 6321) dan perlantikan tersebut berkuatkuasa bagi tempoh tiga (3) tahun.

**Walaubagaimanapun, Yang Arif Hayatul Akmal bt Abdul Aziz telah meletakkan jawatan sebagai Pengerusi Lembaga Rayuan Negeri Johor pada 24 Mac 2010.**

Lanjutan dari itu, perlantikan Pengerusi Lembaga Rayuan Negeri Johor yang baru iaitu Y.Bhg. Datuk Zainuddin bin Muhammad, mantan Ketua Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia telah dibuat melalui Warta Negeri Jid 55 No. 6 bertarikh 17 Mac 2011 bagi tempoh tiga (3) tahun setelah mendapat persetujuan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor dan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

### PERUNTUKAN PERUNDANGAN

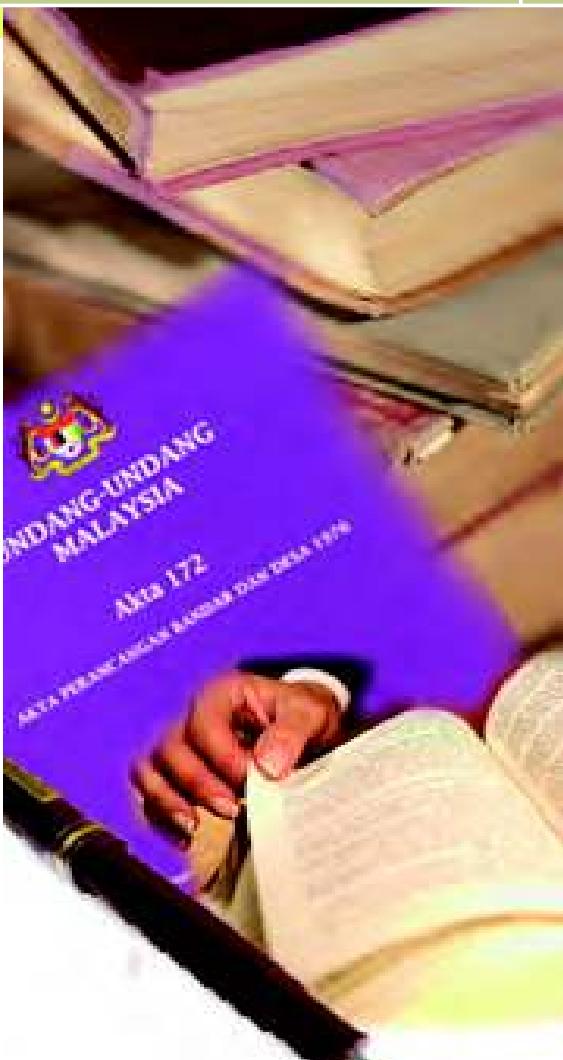
#### AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976(AKTA 172) -Seksyen 36(2)

"orang-orang yang adalah atau telah menjadi hakim atau peguambela dan peguamcara Mahkamah Tinggi atau ahli Perkhidmatan Kehakiman dan Undang-undang Malaysia atau yang berpengalaman dari segi kehakiman atau kelayakan dan berpengalaman sesuai yang lain".

# AHLI LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR 2011

**Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Johor Bil 2/2011 pada 9 Ogos 2011 telah bersetuju ke atas perlantikan Ahli Lembaga Rayuan Negeri Johor 2011 dan diwartakan (Bil. J.P.U. 103 ) pada 14 September 2011 sebagaimana senarai berikut:**

Bil.	Nama	Jawatan	Profesional Ahli
1.	Y.B. Dato' Haji Md. Zahari bin Md. Zin	Timbalan Pengerusi	Mantan SUK Johor
2.	Y.B. Dato' Joharibin Suratman	Ahli	Pesara Kerajaan
3.	Y.B. Dato' Punijan bin Sutarjo	Ahli	Pesara Kerajaan
4.	Y.B. Dato' Haji Hashim bin Yahya	Ahli	Pesara Kerajaan
5.	Y.B. Dato' Haji Naim bin Nasir	Ahli	Pesara Kerajaan
6.	Tuan Haji Yahaya bin Mohd Salleh	Ahli	Pesara Kerajaan
7.	Prof. Dr. Abdullah bin Ab. Rahman	Ahli	Ahli Akademik



## PERUNTUKAN PERUNDANGAN

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN  
DESA 1976 (AKTA 172)  
-Seksyen 36(3)**

*“Seseorang yang dilantik di bawah seksyen-kecil (2) hendaklah, melainkan jika ia terlebih dahulu meletakkan jawatannya atau perlantikannya terlebih dahulu ditarikbalik, memegang jawatan selama suatu tempoh tidak lebih daripada tiga tahun yang hendaklah dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam pemberitahu perlantikan itu, tetapi adalah layak dilantik semula.”*



# PERLANTIKAN PENDAFTAR LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR

## PERUNTUKAN PERUNDANGAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)

-Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Johor 2008 {Perkara 3(1)}

*"Seorang Pendaftar hendaklah dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri di antara pegawai-pegawai Perancang Bandar dan Desa di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri, atau jika tiada pegawai sedemikian bagi negeri itu, seorang Penolong Pegawai Perancang Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri itu."*

**Selaras dengan perwartaan Ahli Lembaga Rayuan Negeri Johor pada 31 Julai 2008, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor telah melantik Encik Md. Nazri bin Abdullah, Timbalan Pengarah (J48) sebagai Pendaftar Lembaga Rayuan melalui keputusan Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 1/2008 pada 21 Julai 2008 (Kertas Kerja 02/01/2008) dan dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang bersidang pada 3 September 2008 (Ringkasan Mesyuarat Bil .1586/2008).**

**Pada Mei 2012, penstrukturran semula Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor telah dibuat dan selaras dengan peruntukan Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Johor 2008 Perkara 3(1), maka wajar dilantik Pendaftar Lembaga Rayuan bagi menggantikan Encik Md. Nazri bin Abdullah.**

**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor telah melantik Puan Hajah Hazizah bt Sa'dan, Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (Gred J29) untuk menjalankan peranan sebagai Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor bagi menggantikan Encik Md. Nazri bin Abdullah dan dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan (Ringkasan Mesyuarat Bil. 1239/2012) yang bersidang pada 30 Mei 2012.**

**Cadangan ini selaras dengan penempatannya di Bahagian Penyelarasaran Dasar dan Perancangan Korporat, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor yang juga merupakan Urusetia kepada Lembaga Rayuan Negeri Johor. Selain dari itu, faktor pertukaran Pegawai-pegawai Perancang Bandar dan Desa (Kumpulan Pengurusan dan Profesional) di peringkat Persekutuan yang sentiasa berlaku, menjadikan faktor pemilihan Pendaftar Lembaga Rayuan terdiri dari pegawai di peringkat negeri.**

**JIKA BERLAKU SEBARANG KETIDAKPUASAN TERHADAP KEPUTUSAN PIHK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN, LEMBAGA RAYUAN MENGALU-ALUKAN RAYUAN ANDA. SETIAP RAYUAN HENDAKLAH DIKEMUKAKAN DI ALAMAT:**

PENDAFTAR LEMBAGA RAYUAN

d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor  
Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang  
79646 Kota Iskandar, Nusajaya.

No. Tel : 07-2667215 | No. Fax : 07-2661402

E-mail : [zizah@jpbdjohor.gov.my](mailto:zizah@jpbdjohor.gov.my) | Laman Web : <http://www.jpbdjohor.gov.my>

Rayuan boleh dibuat dengan mengisi borang yang boleh didapati di Unit Lembaga Rayuan Negeri Johor

# PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DI NEGERI JOHOR

**PEWARTAAN PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN BAGI 4 DAERAH IAITU DAERAH JOHOR BAHRU & KULAIJAYA, BATU PAHAT, MUAR DAN PONTIAN.**

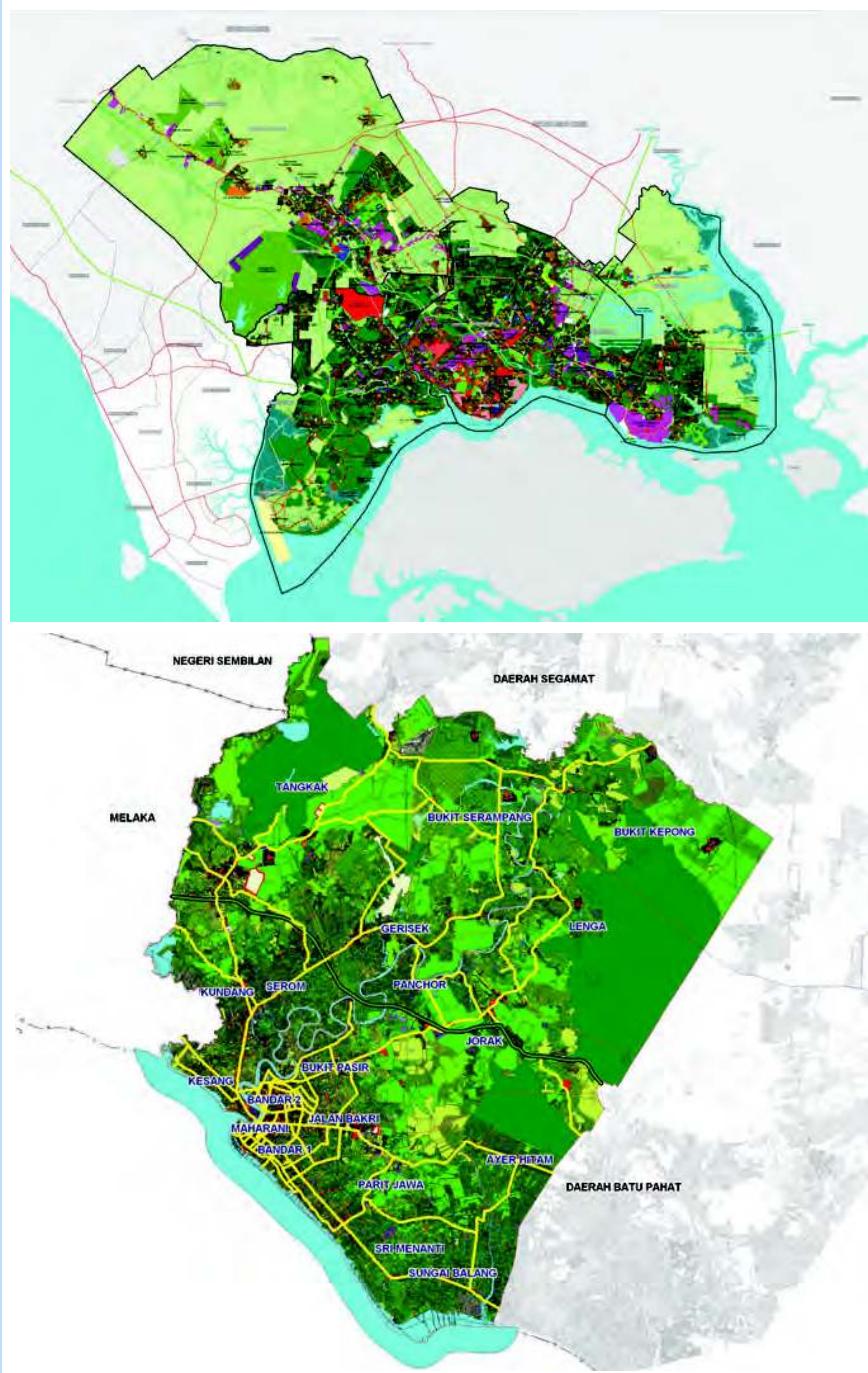
Kajian Pengubahan Rancangan Tempatan bagi keempat-empat daerah ini telah dimulakan penyediaannya pada tahun 2010 melalui persetujuan Jawatankuasa Perancang Negeri Johor.

Kajian Pengubahan Rancangan Tempatan ini disediakan adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Antara tujuan utama kajian pengubahan ini adalah untuk :-

- i. Mengemaskini gunatanah semasa dan komited berdasarkan pelan-pelan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan Pihak Berkuasa Negeri.
- ii. Menyemak, menganalisa dan mengezonkan semula gunatanah peta cadangan selaras dengan keperluan semasa pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) dan keperluan pembangunan masa hadapan setiap daerah.



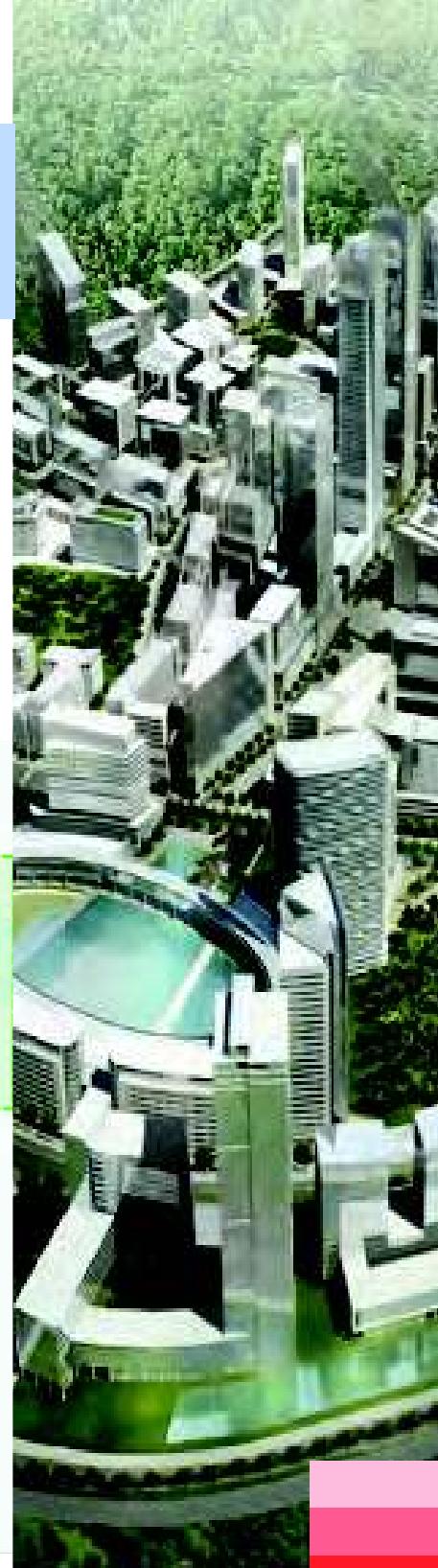
- iii. Mengemaskini pernyataan bertulis dan Jadual Kelas Gunatanah berdasarkan perubahan yang dibuat.
- iv. Menyediakan satu sistem maklumat dan pangkalan data yang lengkap dan fleksibel terutama bagi keperluan kawalan perancangan.
- v. Mengenalpasti kawasan-kawasan khas yang memerlukan kajian lanjutan seperti Rancangan Kawasan Khas.
- vi. Menyediakan laporan cadangan sektoral secara ‘site specific’ iaitu cadangan pembangunan projek-projek berbentuk fizikal oleh Jabatan / Agensi-agensi Kerajaan mengikut format yang ditetapkan bagi tujuan ‘development facilitation’.



**Selaras dengan peruntukan Subseksyen 13(1) dan (2), Akta 172, keempat-empat laporan Draf Rancangan Tempatan (Pengubahan) ini telah dipublisitikan secara serentak bermula 19 April 2011 selama 4 minggu bagi Daerah Johor Bahru & Kulaijaya serta Pontian. Manakala program publisiti bagi Daerah Muar dan Batu Pahat dilanjutkan sehingga 18 Jun 2011 di atas permintaan oleh Pihak Berkuaasa Tempatan berkaitan sebagaimana peruntukan Subseksyen 13(3) Akta 172.**

**Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Awam**  
**telah dijalankan di setiap pihak berkuasa perancang tempatan**  
**sebagaimana jadual di bawah :-**

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh
1.	<b>Majlis Perbandaran Batu Pahat</b>	<b>22 Disember 2011</b>
2.	<b>Majlis Daerah Yong Peng</b>	<b>22 Disember 2011</b>
3.	<b>Majlis Daerah Pontian</b>	<b>27 Disember 2011</b>
4.	<b>Majlis Perbandaran Pasir Gudang (MPPG)</b>	<b>27 Disember 2011</b>
5.	<b>Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT)</b>	<b>28 Disember 2011</b>
6.	<b>Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)</b>	<b>28 Disember 2011</b>
7.	<b>Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)</b>	<b>29 Disember 2011</b>
8.	<b>Majlis Perbandaran Muar</b>	<b>21 Februari 2012</b>
9.	<b>Majlis Daerah Tangkak</b>	<b>21 Februari 2012</b>



**Laporan Keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Draf Rancangan Tempatan**  
**bagi kesemua daerah telah diperakukan di dalam Mesyuarat Penuh setiap Pihak Berkuasa Tempatan**  
**sebelum diangkat dan diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.2/2012 yang bersidang**

**pada 10 April 2012.**

Jawatankuasa telah **BERSETUJU** ke atas perkara-perkara berikut:

- i. **MENERIMA** keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Awam.
- ii. **MENERIMA** arahan Jawatankuasa Perancang Negeri untuk penyelarasan perubahan zoning terkini (hanya senarai permohonan yang telah dipersetujui oleh Jawatankuasa) di dalam Draf Rancangan Tempatan (Pengubahan) di bawah peruntukan subseskyen 15 (1B) Akta 172.
- iii. **BERSETUJU** meluluskan Draf Rancangan Tempatan (Pengubahan) sebagaimana peruntukan Seksyen 15, Akta 172 dan diangkat bagi Kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dan Hakikat Persetujuannya diwartakan Mengikut Peruntukan Subsekyen 15(1C) dan 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).
- iv. **BERSETUJU** Draf Rancangan Tempatan (Pengubahan) akan diwartakan dan akan Menggantikan serta Memansuhkan Peta Cadangan Gunatanah 2020 dan Klasifikasi Gunatanah yang telah diwartakan pada 3 Januari 2008.



# RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR 2015 (PENGUBAHAN)

## MESYUARAT JAWATANKUASA PENDENGARAN BANTAHAN AWAM



**Selepas daripada Program Publisiti 4 buah RTD pada 19 April 2011 yang telah dilancarkan, sebulan diperuntukkan untuk orang awam membuat bantahan terhadap RTD di dalam kawasan/ daerah masing-masing.**



**Hasil daripada proses bantahan, Jawatankuasa Pendengaran Bantahan Awam telah diwujudkan bagi mengkaji semula bantahan-bantahan yang diterima daripada orang awam yang telah melalui proses bantahan & penyertaan awam tersebut.**



**Bagi Daerah Muar, Mesyuarat Jawatankuasa Pendengaran Bantahan Awam telah diadakan pada 21 Feb 2012 yang lalu di mana terdapat 95 bantahan yang diterima bagi kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Muar (MPM) manakala bantahan yang diterima di kawasan pentadbiran Majlis Daerah Tangkak (MDT) pula sebanyak 17 bantahan, di mana keseluruhannya berjumlah 112 bantahan.**



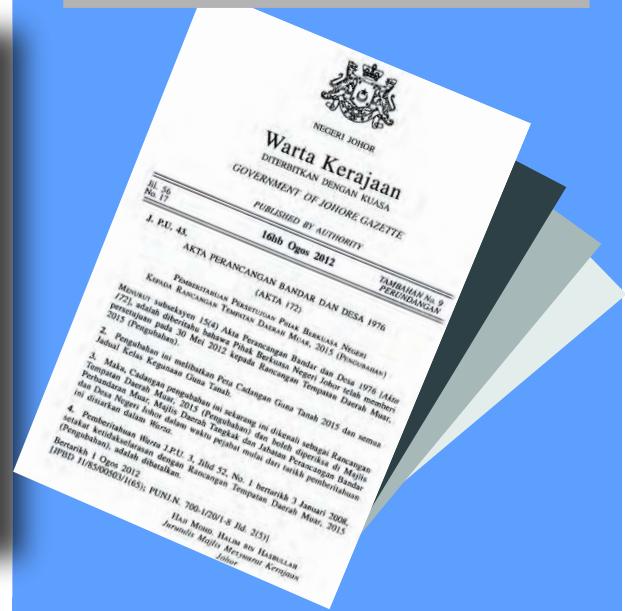
**Mesyuarat Jawatankuasa Pendengaran dan Bantahan Awam ini dipengerusikan oleh Y.B Datuk Hj. Ahmad Zahri B. Jamil selaku Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan, Kerja Raya dan Kemudahan Awam negeri Johor serta beberapa ahli yang terdiri dari JPBD (Setiausaha), UPEN, PTG, PTD serta MPM dan MDT.**



## Sudut Informasi

Empat (4) RTD (Pengubahan telah diwartakan di Negeri Johor melalui Warta Pemberitahuan Hakikat Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana berikut:-

- i) **RTD Muar 2015 (Pengubahan)**  
J.P.U 43 Jil. 56 No. 17 bertarikh 16 Ogos 2012
- ii) **RTD Pontian 2015 (Pengubahan)**  
J.P.U 44 Jil. 56 No. 17 bertarikh 16 Ogos 2012
- iii) **RTD Batu Pahat 2020 (Pengubahan)**  
J.P.U 45 Jil. 56 No. 17 bertarikh 16 Ogos 2012
- iv) **RTD Johor Bahru 2020 (Pengubahan)**  
J.P.U 46 Jil. 56 No. 17 bertarikh 16 Ogos 2012





# KAJIAN INVENTORI KEMUDAHAN AWAM 2012



**Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Johor telah pun membuat Kajian Inventori Kemudahan Awam Negeri Johor selama dua (2) bulan iaitu bermula dari 9 April – 30 Jun 2012.**

Kajian inventori ini dilakukan adalah bertujuan untuk mendapatkan gambaran dari aspek lokasi sebenar bagi tapak kemudahan awam negeri Johor untuk dimasukkan ke dalam aplikasi Geo Johor.

Untuk menjayakan kajian inventori tersebut, seramai 40 orang kakitangan JPBD Johor telah ditugaskan untuk membuat lawatan ke tapak (lokasi setiap kemudahan di setiap daerah Negeri Johor). Setiap pengkaji dibekalkan bersama borang yang telah disediakan beserta pelan dan peralatan GPS bersama-sama bagi mendapatkan koordinat yang tepat bagi lokasi kemudahan awam berkenaan.

BENTANG KAJIAN INVENTORI KEMUDAHAN AWAM NGERI JOHOR	
No.	Kemudahan
1.	Pusat Pengajian
2.	Sekolah
3.	Asrama
4.	Pos
5.	Bank
6.	Posmen
7.	Poslot
8.	Posjimat
9.	Posperikasa
10.	Poslaju
11.	Posbank
12.	Pospetrol
13.	Poskemas
14.	Poskemas
15.	Poskemas
16.	Poskemas
17.	Poskemas
18.	Poskemas
19.	Poskemas
20.	Poskemas
21.	Poskemas
22.	Poskemas
23.	Poskemas
24.	Poskemas
25.	Poskemas
26.	Poskemas
27.	Poskemas
28.	Poskemas
29.	Poskemas
30.	Poskemas
31.	Poskemas
32.	Poskemas
33.	Poskemas
34.	Poskemas
35.	Poskemas
36.	Poskemas
37.	Poskemas
38.	Poskemas
39.	Poskemas
40.	Poskemas
41.	Poskemas
42.	Poskemas
43.	Poskemas
44.	Poskemas
45.	Poskemas
46.	Poskemas
47.	Poskemas
48.	Poskemas
49.	Poskemas
50.	Poskemas
51.	Poskemas
52.	Poskemas
53.	Poskemas
54.	Poskemas
55.	Poskemas
56.	Poskemas
57.	Poskemas
58.	Poskemas
59.	Poskemas
60.	Poskemas
61.	Poskemas
62.	Poskemas
63.	Poskemas
64.	Poskemas
65.	Poskemas
66.	Poskemas
67.	Poskemas
68.	Poskemas
69.	Poskemas
70.	Poskemas
71.	Poskemas
72.	Poskemas
73.	Poskemas
74.	Poskemas
75.	Poskemas
76.	Poskemas
77.	Poskemas
78.	Poskemas
79.	Poskemas
80.	Poskemas
81.	Poskemas
82.	Poskemas
83.	Poskemas
84.	Poskemas
85.	Poskemas
86.	Poskemas
87.	Poskemas
88.	Poskemas
89.	Poskemas
90.	Poskemas
91.	Poskemas
92.	Poskemas
93.	Poskemas
94.	Poskemas
95.	Poskemas
96.	Poskemas
97.	Poskemas
98.	Poskemas
99.	Poskemas
100.	Poskemas
101.	Poskemas
102.	Poskemas
103.	Poskemas
104.	Poskemas
105.	Poskemas
106.	Poskemas
107.	Poskemas
108.	Poskemas
109.	Poskemas
110.	Poskemas
111.	Poskemas
112.	Poskemas
113.	Poskemas
114.	Poskemas
115.	Poskemas
116.	Poskemas
117.	Poskemas
118.	Poskemas
119.	Poskemas
120.	Poskemas
121.	Poskemas
122.	Poskemas
123.	Poskemas
124.	Poskemas
125.	Poskemas
126.	Poskemas
127.	Poskemas
128.	Poskemas
129.	Poskemas
130.	Poskemas
131.	Poskemas
132.	Poskemas
133.	Poskemas
134.	Poskemas
135.	Poskemas
136.	Poskemas
137.	Poskemas
138.	Poskemas
139.	Poskemas
140.	Poskemas
141.	Poskemas
142.	Poskemas
143.	Poskemas
144.	Poskemas
145.	Poskemas
146.	Poskemas
147.	Poskemas
148.	Poskemas
149.	Poskemas
150.	Poskemas
151.	Poskemas
152.	Poskemas
153.	Poskemas
154.	Poskemas
155.	Poskemas
156.	Poskemas
157.	Poskemas
158.	Poskemas
159.	Poskemas
160.	Poskemas
161.	Poskemas
162.	Poskemas
163.	Poskemas
164.	Poskemas
165.	Poskemas
166.	Poskemas
167.	Poskemas
168.	Poskemas
169.	Poskemas
170.	Poskemas
171.	Poskemas
172.	Poskemas
173.	Poskemas
174.	Poskemas
175.	Poskemas
176.	Poskemas
177.	Poskemas
178.	Poskemas
179.	Poskemas
180.	Poskemas
181.	Poskemas
182.	Poskemas
183.	Poskemas
184.	Poskemas
185.	Poskemas
186.	Poskemas
187.	Poskemas
188.	Poskemas
189.	Poskemas
190.	Poskemas
191.	Poskemas
192.	Poskemas
193.	Poskemas
194.	Poskemas
195.	Poskemas
196.	Poskemas
197.	Poskemas
198.	Poskemas
199.	Poskemas
200.	Poskemas
201.	Poskemas
202.	Poskemas
203.	Poskemas
204.	Poskemas
205.	Poskemas
206.	Poskemas
207.	Poskemas
208.	Poskemas
209.	Poskemas
210.	Poskemas
211.	Poskemas
212.	Poskemas
213.	Poskemas
214.	Poskemas
215.	Poskemas
216.	Poskemas
217.	Poskemas
218.	Poskemas
219.	Poskemas
220.	Poskemas
221.	Poskemas
222.	Poskemas
223.	Poskemas
224.	Poskemas
225.	Poskemas
226.	Poskemas
227.	Poskemas
228.	Poskemas
229.	Poskemas
230.	Poskemas
231.	Poskemas
232.	Poskemas
233.	Poskemas
234.	Poskemas
235.	Poskemas
236.	Poskemas
237.	Poskemas
238.	Poskemas
239.	Poskemas
240.	Poskemas
241.	Poskemas
242.	Poskemas
243.	Poskemas
244.	Poskemas
245.	Poskemas
246.	Poskemas
247.	Poskemas
248.	Poskemas
249.	Poskemas
250.	Poskemas
251.	Poskemas
252.	Poskemas
253.	Poskemas
254.	Poskemas
255.	Poskemas
256.	Poskemas
257.	Poskemas
258.	Poskemas
259.	Poskemas
260.	Poskemas
261.	Poskemas
262.	Poskemas
263.	Poskemas
264.	Poskemas
265.	Poskemas
266.	Poskemas
267.	Poskemas
268.	Poskemas
269.	Poskemas
270.	Poskemas
271.	Poskemas
272.	Poskemas
273.	Poskemas
274.	Poskemas
275.	Poskemas
276.	Poskemas
277.	Poskemas
278.	Poskemas
279.	Poskemas
280.	Poskemas
281.	Poskemas
282.	Poskemas
283.	Poskemas
284.	Poskemas
285.	Poskemas
286.	Poskemas
287.	Poskemas
288.	Poskemas
289.	Poskemas
290.	Poskemas
291.	Poskemas
292.	Poskemas
293.	Poskemas
294.	Poskemas
295.	Poskemas
296.	Poskemas
297.	Poskemas
298.	Poskemas
299.	Poskemas
300.	Poskemas
301.	Poskemas
302.	Poskemas
303.	Poskemas
304.	Poskemas
305.	Poskemas
306.	Poskemas
307.	Poskemas
308.	Poskemas
309.	Poskemas
310.	Poskemas
311.	Poskemas
312.	Poskemas
313.	Poskemas
314.	Poskemas
315.	Poskemas
316.	Poskemas
317.	Poskemas
318.	Poskemas
319.	Poskemas
320.	Poskemas
321.	Poskemas
322.	Poskemas
323.	Poskemas
324.	Poskemas
325.	Poskemas
326.	Poskemas
327.	Poskemas
328.	Poskemas
329.	Poskemas
330.	Poskemas
331.	Poskemas
332.	Poskemas
333.	Poskemas
334.	Poskemas
335.	Poskemas
336.	Poskemas
337.	Poskemas
338.	Poskemas
339.	Poskemas
340.	Poskemas
341.	Poskemas
342.	Poskemas
343.	Poskemas
344.	Poskemas
345.	Poskemas
346.	Poskemas
347.	Poskemas
348.	Poskemas
349.	Poskemas
350.	Poskemas
351.	Poskemas
352.	Poskemas
353.	Poskemas
354.	Poskemas
355.	Poskemas
356.	Poskemas
357.	Poskemas
358.	Poskemas
359.	Poskemas
360.	Poskemas
361.	Poskemas
362.	Poskemas
363.	Poskemas
364.	Poskemas
365.	Poskemas
366.	Poskemas
367.	Poskemas
368.	Poskemas
369.	Poskemas
370.	Poskemas
371.	Poskemas
372.	Poskemas
373.	Poskemas
374.	Poskemas
375.	Poskemas
376.	Poskemas
377.	Poskemas
378.	Poskemas
379.	Poskemas
380.	Poskemas
381.	Poskemas
382.	Poskemas
383.	Poskemas
384.	Poskemas
385.	Poskemas
386.	Poskemas
387.	Poskemas
388.	Poskemas
389.	Poskemas
390.	Poskemas
391.	Poskemas
392.	Poskemas
393.	Poskemas
394.	Poskemas
395.	Poskemas
396.	Poskemas
397.	Poskemas
398.	Poskemas
399.	Poskemas
400.	Poskemas
401.	Poskemas
402.	Poskemas
403.	Poskemas
404.	Poskemas
405.	Poskemas
406.	Poskemas
407.	Poskemas
408.	Poskemas
409.	Poskemas
410.	Poskemas
411.	Poskemas
412.	Poskemas
413.	Poskemas
414.	Poskemas
415.	Poskemas
416.	Poskemas
417.	Poskemas
418.	Poskemas
419.	Poskemas
420.	Poskemas
421.	Poskemas
422.	Poskemas
423.	Poskemas
424.	Poskemas
425.	Poskemas
426.	Poskemas
427.	Poskemas
428.	Poskemas
429.	Poskemas
430.	Poskemas
431.	Poskemas
432.	Poskemas
433.	Poskemas
434.	Poskemas
435.	Poskemas
436.	Poskemas
437.	Poskemas
438.	Poskemas
439.	Poskemas
440.	Poskemas
441.	Poskemas
442.	Poskemas
443.	Poskemas
444.	Poskemas
445.	Poskemas
446.	Poskemas
447.	Poskemas
448.	Poskemas
449.	Poskemas
450.	Poskemas
451.	Poskemas
452.	Poskemas
453.	Poskemas
454.	Poskemas
455.	Poskemas
456.	Poskemas
457.	Poskemas
458.	Poskemas
459.	Poskemas
460.	Poskemas
461.	Poskemas
462.	Poskemas
463.	Poskemas
464.	Poskemas
465.	Poskemas
466.	Poskemas
467.	Poskemas
468.	Poskemas
469.	Poskemas
470.	Poskemas
471.	Poskemas
472.	Poskemas
473.	Poskemas
474.	Poskemas
475.	Poskemas
476.	Poskemas
477.	Poskemas
478.	Poskemas
479.	Poskemas
480.	Poskemas
481.	Poskemas
482.	Poskemas
483.	Poskemas
484.	Poskemas
485.	Poskemas
486.	Poskemas
487.	Poskemas
488.	Poskemas
489.	Poskemas
490.	Poskemas
491.	Poskemas
492.	Poskemas
493.	Poskemas
494.	Poskemas
495.	Poskemas
496.	Poskemas
497.	Poskemas
498.	Poskemas
499.	Poskemas
500.	Poskemas

BENTANG KAJIAN INVENTORI KEMUDAHAN AWAM NGERI JOHOR	
No.	Kemudahan
1.	Poskemas
2.	Poskemas
3.	Poskemas
4.	Poskemas
5.	Poskemas
6.	Poskemas
7.	Poskemas
8.	Poskemas
9.	Poskemas
10.	Poskemas
11.	Poskemas
12.	Poskemas
13.	Poskemas
14.	Poskemas
15.	Poskemas
16.	Poskemas
17.	Poskemas
18.	Poskemas
19.	Poskemas
20.	Poskemas
21.	Poskemas
22.	Poskemas
23.	Poskemas
24.	Poskemas
25.	Poskemas
26.	Poskemas
27.	Poskemas
28.	Poskemas
29.	Poskemas
30.	Poskemas
31.	Poskemas
32.	Poskemas
33.	Poskemas
34.	Poskemas
35.	Poskemas
36.	Poskemas
37.	Poskemas</

# GARIS PANDUAN DAN PLIAWAJAN PERANCANGAN LALUAN KEMUDAHAN UTILITI DAN PENGGALIAN JALAN



## PENGENALAN

**Garis panduan ini bertujuan untuk memandu dan merancang pembangunan laluan kemudahan utiliti bagi pembangunan baru dan sedia ada serta mengawalselia aktiviti penggalian jalan akibat penyelenggaraan / pembaikan utiliti supaya situasi jalan dalam keadaan baik dan perancangan serta pembangunan utiliti akan lebih teratur dan terkawal.**

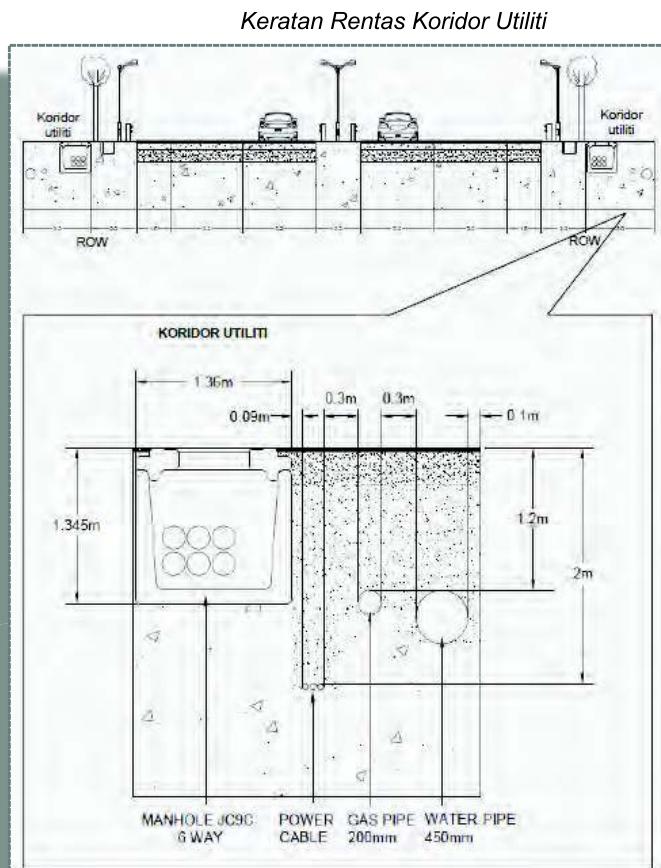
**Garis panduan ini telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (EXCO) Johor pada 22 Jun 2011 melalui Ringkasan Mesyuarat bil. 847/2011.**



# PERANCANGAN BAGI PEMBANGUNAN BARU

## Perancangan Tapak

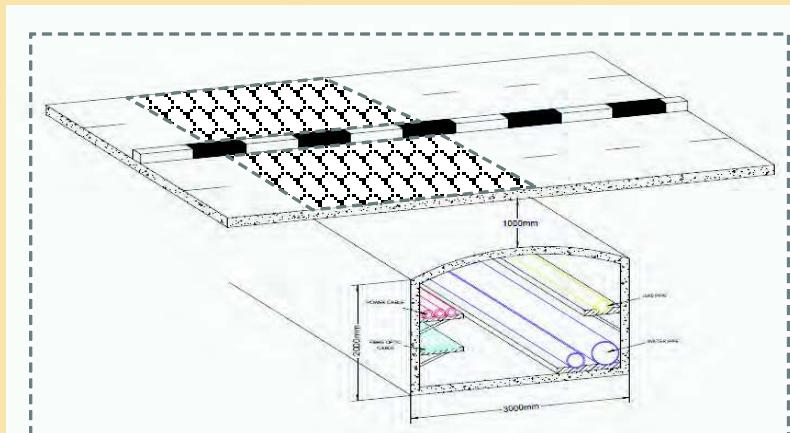
**Bagi jalan 66 kaki (20 meter) dan ke atas koridor utiliti selebar 10 kaki (3 meter) hendaklah disediakan di luar R.O.W (Right of Way) di kiri dan kanan jalan (Rujuk rajah dibawah)**



**Bagi hirarki jalan yang rezabnya kurang daripada 66 kaki (20 meter), penyediaan koridor dan penempatan utiliti adalah berdasarkan garis panduan laluan kemudahan utiliti dan service protocol, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.**



Jaringan utiliti yang merentasi jalan utama iaitu jalan arteri, jalan pengumpul dan jalan tempatan, perlu menyediakan "dedicated utilities road crossing" (DURC) (Sila rujuk Rajah di bawah ). Piawaian rizab seperitimana berikut:-



- i) Kelebaran minima laluan hendaklah 3.5 meter dan menggunakan rekabentuk batu-bata yang tahan lama dan bewarna;
- ii) Penyediaan DURC adalah seperti berikut:
  - (a) Satu (1) DURC bagi setiap 500 meter di kawasan perumahan
  - (b) Satu (1) DURC bagi setiap 250 meter di kawasan industri dan perniagaan

## PENEMPATAN UTILITI

- i) Cadangan laluan utiliti hendaklah diletakkan di dalam rezab koridor utiliti yang disediakan;
- ii) Cadangan laluan utiliti hendaklah diletakkan di bahu jalan yang tidak diturap sepenuhnya;
- iii) Koridor utiliti hendaklah berada di luar permukaan bercerun. Sekiranya bahu jalan terletak di kawasan bercerun, pengambilan balik tanah hendaklah dilaksanakan.

## KONSEP RANGKAIAN

- i) Rangkaian utiliti mengikut konsep bistari melalui rangkaian dan jaluran bawah tanah (common trenching).
- ii) Rangkaian utiliti yang menggunakan tiang adalah tidak dibenarkan.

## KATEGORI LALUAN KEMUDAHAN YANG DIBENARKAN DI BAWAH PERMUKAAN JALAN BERTURAP

- i) Lorong belakang iaitu rezab jalan kurang dari 6.10m (20 kaki)
- ii) Lorong tepi iaitu rezab jalan kurang dari 6.10m (20 kaki)
- iii) Rezab jalan yang diturap sepenuhnya dan mempunyai ruang tempat letak kenderaan

## INSENTIF PENYEDIAAN KORIDOR UTILITI

- i) Penyediaan rezab koridor utiliti boleh diambilkira dalam pengiraan sepuluh (10) peratus kawasan lapang.
- ii) Rezab koridor utiliti adalah termasuk di dalam pengiraan 3% penyediaan kemudahan awam.

# PENSTRUKTURAN SEMULA ORGANISASI JABATAN



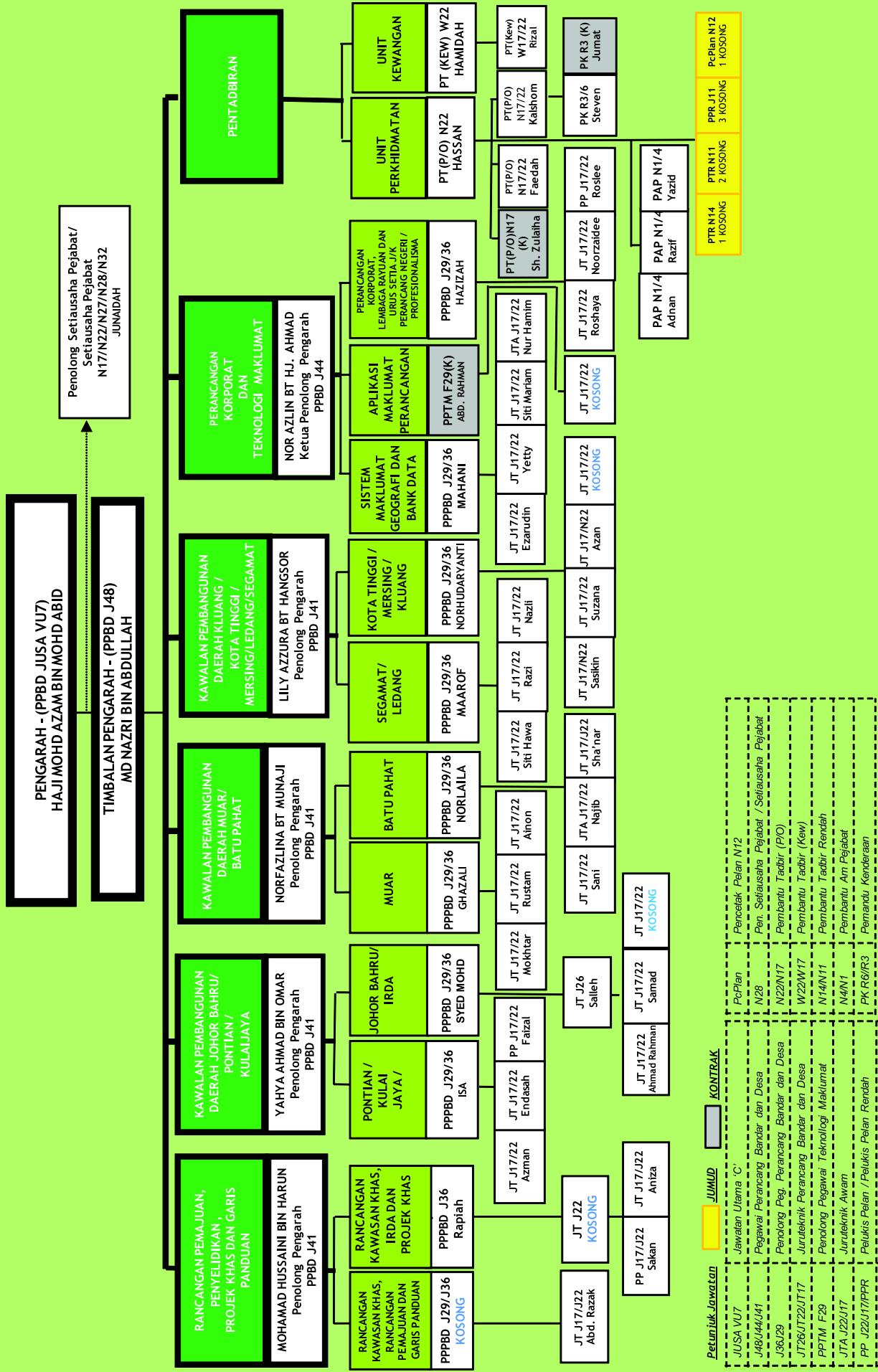
Jabatan telah mengambil inisiatif untuk melaksanakan penstruktur semula organisasi Jabatan yang merangkumi keseluruhan peringkat perjawatan dan telah mula berkuatkuasa pada 1 Jun 2012.

## OBJEKTIF

Antara tujuan penstruktur semula ini adalah bagi memberi peluang kepada setiap kakitangan memperoleh pengalaman dan ilmu baru di dalam bidang tugas baru yang telah ditetapkan di samping dapat berkongsi pandangan berharga untuk dipraktikkan di dalam tugas yang baru. Secara tidak langsung, dapat memantapkan perkhidmatan warga Jabatan kepada pihak awam dan agensi-agensi teknikal berkaitan.



# CARTA ORGANISASI JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI JOHOR 2012



# *Program - Program Jabatan*

## TAKLIMAT KEPADA SISWA UTM (RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR) - 06 APRIL 2012 - UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA



## IN-HOUSE COURSE WITH JPBD ON LAND MATTERS - 19 APRIL 2012 - PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI JOHOR



# *Program - Program Jabatan*

MESYUARAT PENYELARASAN TEKNIKAL  
PIHAK BERKUASA TEMPATAN, OSC DAN JPBD  
BIL.1/2012 – 31 MEI 2012  
PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI JOHOR



LAWATAN TAPAK BAGI KAJIAN LANJUTAN  
RANCANGAN KAWASAN KHAS  
PELAN PEMBANGUNAN  
DI SEPANJANG SG. JOHOR, KOTA TINGGI



# E-KAUNTER : TAMBAHAN MODUL DALAM LAMAN WEB JABATAN

## TUJUAN

E-Kaunter dibangunkan bertujuan untuk memudahkan pengguna mendapatkan maklumat berkaitan status permohonan perancangan secara terperinci dan mudah. Pertanyaan yang diterima dari pengguna akan dihantar kepada pegawai berkenaan melalui email. Penggunaan email ini memudahkan pegawai memberi maklumbalas secara pantas melalui telefon bimbit jika berada di luar pejabat.

The screenshot shows the e-Kaunter module integrated into the official website of the Johor State Land and Survey Department (JPBD). The main navigation bar includes links for Home, Director, Profile, Organization, Services, Development Plan, JPN, Land Registry, Business License, and Questions. The e-Kaunter section is highlighted in green. The module itself has a green header stating 'e-Kaunter memberi kemudahan kepada pengguna untuk mendapatkan maklumat berkaitan status permohonan.' It features a form for entering a reference number (No. Rujukan/Fail), selecting the type of application (Jenis Permohonan), and specifying the question (Pertanyaan). A sidebar provides details about the recipient (Kepada) such as name, phone number, email, and address. The right side of the module displays a summary table with information like application number, date, and status.

JPBD - e-Kaunter																			
Maklumat Pengirim	<table><tr><td>Nama</td><td>NORZIANA BTI BAHARI</td></tr><tr><td>No. Telefon</td><td>[REDACTED]</td></tr><tr><td>Email</td><td>[REDACTED]</td></tr><tr><td>IP Address</td><td>[REDACTED]</td></tr><tr><td>Tarikh kantoi</td><td>26/07/2012, 14:15</td></tr><tr><td>No. Lot</td><td>LOT 2066 GM 6316</td></tr><tr><td>No. Rujukan Fail</td><td>JPBD 4M05/PB/002/11/11</td></tr><tr><td>Persetujuan</td><td>Pewah Bahagian</td></tr><tr><td>Pertanyaan</td><td>SAWAH INI BERTAWA STATUS PERMOHONAN TERSEBUT SAMA ADA TELAH DIFERAKUAN OLEH JABATAN INI ATAU BELUM</td></tr></table>	Nama	NORZIANA BTI BAHARI	No. Telefon	[REDACTED]	Email	[REDACTED]	IP Address	[REDACTED]	Tarikh kantoi	26/07/2012, 14:15	No. Lot	LOT 2066 GM 6316	No. Rujukan Fail	JPBD 4M05/PB/002/11/11	Persetujuan	Pewah Bahagian	Pertanyaan	SAWAH INI BERTAWA STATUS PERMOHONAN TERSEBUT SAMA ADA TELAH DIFERAKUAN OLEH JABATAN INI ATAU BELUM
Nama	NORZIANA BTI BAHARI																		
No. Telefon	[REDACTED]																		
Email	[REDACTED]																		
IP Address	[REDACTED]																		
Tarikh kantoi	26/07/2012, 14:15																		
No. Lot	LOT 2066 GM 6316																		
No. Rujukan Fail	JPBD 4M05/PB/002/11/11																		
Persetujuan	Pewah Bahagian																		
Pertanyaan	SAWAH INI BERTAWA STATUS PERMOHONAN TERSEBUT SAMA ADA TELAH DIFERAKUAN OLEH JABATAN INI ATAU BELUM																		
Perkata																			

# PAMERAN SEMPENA SIMPOSIUM MAKLUMAT GEOSPATIAL KEBANGSAAN NGIS KE-5 TAHUN 2012

## PENGENALAN

Simposium ini telah di adakan pada 21 – 22 Mei 2012 di PICC Putrajaya dengan penyertaan sebanyak 24 agensi seluruh Malaysia. JPBD Johor amat berbangga dengan penyertaan ini kerana dapat bersama-sama dengan peserta-peserta lain yang hebat dan maju dalam bidang GIS.

Melalui pameran, Portal Negeri Johor dapat diperkenalkan di Seluruh Malaysia. Aplikasi ini boleh dicapai melalui URL : <http://geoportal.johor.gov.my>



**Simposium Maklumat Geospatial Kebangsaan (NGIS)** merupakan program secara dwi tahunan sejak tahun 2004 yang melibatkan semua peringkat. Tema yang dipilih pada kali ini adalah **Inovasi Geospatial Memperkasakan Transformasi Negara**, selaras dengan agenda nasional dan pemacu kepada Program Transformasi Kerajaan. Objektif pengajuran NGIS pada kali ini adalah seperti mana berikut:

- i) Menyediakan platform untuk membincangkan isu-isu berkaitan maklumat geospatial terkini.
- ii) Merealisasikan misi kerajaan ke arah mengarus perdana penggunaan maklumat geospatial dalam pelbagai sektor.
- iii) Merangsang transformasi pengurusan maklumat secara geospatial di semua peringkat

# 7 TIPS PEKERJA CEMERLANG

## **Muhasabah Apa Niat Untuk Bekerja.**

Anda perlu bermula dari asas, iaitu niat hati Anda.

Kemudian, muhasabah diri. Jika itu niat ikhlas, yang lain akan turut serta, seperti disiplin, komitmen, fokus, produktiviti, performance, kerjasama dan akhir sekali mindset positif untuk menjadi cemerlang dalam kerjaya.

## **Lakukan Lebih Dari Apa Yang Perlu.**

Dengan inisiatif sendiri, lakukan lebih dari apa yang perlu. Misalnya, anda masuk jam 8.00 pagi hingga 6 petang melakukan bidang kerja anda, tanpa mengharap elauan lebih masa atau overtime. Timbulkan rasa seronok bekerja, sehingga anda tak sedar masa berlalu.

## **Komitded.**

Proaktif dan rajin belajar kemahiran-kemahiran lebih dari bidang tugas yang diperlukan serta mampu menyempurnakan tugas dengan sebaiknya.

## **Belajar Tanpa Henti.**

Pekerja yang cemerlang sentiasa memajukan dirinya dan prestasi kerjanya. Selain itu, dia akan sentiasa menambah ILMU, sama ada teori, praktikal ataupun penakulan.

## **Bijak Menyelit.**

Setiap tempat kerja pasti akan wujud sedikit 'politik'. Skill komunikasi interpersonal amat penting di sini. Anda perlu bijak menyesuaikan diri dengan mengkaji attitude rakan-rakan sekerja Anda. Tapi, pekerja yang cemerlang takkan pernah bodek bossnya untuk dapat habuan!

## **Hormat Semua Orang.**

Tak kira siapa juarakan satu tempat kerja dengan Anda, hormati dia dan cuba ceriakan dia, walaupun dia setakat seorang mak cik cleaner. Tapi, jangan suka menyakat dan mentertawakan kekurangan atau kesilapan orang lain, sebab tak semua orang boleh menerimanya.

## **Penampilan Kemas, Segak dan Teratur.**

Ini yang paling akhir. Ingat, persepsi dan 'first impression' orang lain amat penting dalam suasana kerja. Pekerja yang cemerlang sentiasa memperlihatkan kekemasan diri pada pakaian, gaya ketika bekerja, gaya jalan, gaya ketika makan, gaya berbual dan kekemasan di ruang tempat kerjanya. Anda boleh menilai attitude kerja seseorang hanya dengan melihat meja kerjanya saja.

**Mindest**



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI JOHOR  
Aras 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,  
79646 Kota Iskandar, Nusajaya, Johor  
Tel : 07-2667200 / 2667201  
Faks : 07-2661402  
[www.jpbd.johordt.gov.my](http://www.jpbd.johordt.gov.my)